令和6年12月に契約した一者随意契約の契約案件

※ 契約金額130万円（消費税込）超を公表

	番号及び名称
1	第88063号 令和6年度タイニーハウス建築工事
2	第231号 横浦都市下水路ポンプ場No.2吐出弁修繕
3	第88062号 令和6年度西海市樹木ガイドブック作成業務委託
4	第110082号 旧七ツ釜観光ホテル周辺施設解体工事設計業務委託

契約内容一覧表(工事)

令和6年度

工事番号	第88063号
工事名	令和6年度タイニーハウス建築工事
工事場所	西海市大瀬戸町雪浦下釜郷500-1
工事の種類	建築一式

請負人 住所・氏名	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷1196
	(有)谷川建築
	代表取締役 谷川 信平 様

公表期限	令和7年12月31日まで
------	--------------

契約年月日	令和6年12月26日
第 回 契約変更年月日	
第 回 契約変更年月日	
第 回 契約変更年月日	

請負代金金額（当初）	10,230,000円
第 回 変更請負代金金額	
第 回 変更請負代金金額	
第 回 変更請負代金金額	

工期	着工年月日	令和6年12月26日
	竣工年月日	令和7年 3月28日
第 回 変更竣工年月日		
第 回 変更竣工年月日		
第 回 変更竣工年月日		

随意契約における契約相手方の選定理由

このタイニーハウス西海モデルの建築については、市内の事業者等で構成する「タイニーハウス西海モデル開発研究会」が令和2年度から研究、開発に携わり、効率的な施工方法の研究や独自の市内産ヒノキの調達ルートを確保しておりこの研究会との連携は必要不可欠である。
よって、この研究会の構成員であり、西海市市内での2件のタイニーハウス建築実績がある(有)谷川建築と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約したい。

工事概要
タイニーハウス建築 1棟
第 回 変更工事概要

第 回 変更理由条項
第 回 変更理由条項
第 回 変更理由条項

修繕番号	第231号
修繕名	横浦都市下水路ポンプ場No.2吐出弁修繕
修繕場所	西海市崎戸町蠣浦郷 地内
修繕の種類	その他

請負人 住所・氏名	長崎県西海市西彼町下岳郷782-3
	西彼テック
	代表 宅島 晋介 様

公表期限	令和7年12月31日まで
------	--------------

契約年月日	令和6年12月2日
第1回 契約変更年月日	
第2回 契約変更年月日	
第3回 契約変更年月日	

請負代金金額（当初）	3,520,000円
第1回 変更請負代金金額	
第2回 変更請負代金金額	
第3回 変更請負代金金額	

工期	着工年月日	令和6年12月2日
	竣工年月日	令和7年3月28日
第1回 変更竣工年月日		
第2回 変更竣工年月日		
第3回 変更竣工年月日		

随意契約における契約相手方の選定理由

本設備は単管取替の際に制御盤を変更する必要があり、横浦都市下水路ポンプ場バルブ回路の知識がないと故障時の原因となるため早急な復旧対応等が困難となり、ポンプ場施設運転全体に支障が出る恐れがあるため一者随契を行う。（地方自治法施行令第167条の2第1項第2号）

契約内容一覧表(修繕)

令和6年度

修繕概要
横浦都市下水路ポンプ場に設置している排水ポンプ（No.2）蝶形弁について、経年変化や海水を吸い込んだ影響により損傷・劣化が進み固着しているため、既設蝶型弁を取り外し新設単管設置をおこなう。
第1回 変更修繕概要
第2回 変更修繕概要
第3回 変更修繕概要

第1回 変更理由条項
第2回 変更理由条項
第3回 変更理由条項

業務番号	第88062号
業務名	令和6年度西海市樹木ガイドブック作成業務委託
業務場所	久良木森林浴の森、大島若人の森
業務の種類	その他

請負人 住所・氏名	東京都千代田区六番町7番地
	一般社団法人日本森林技術協会
	理事長 小島 孝文 様

公表期限	令和7年12月31日まで
------	--------------

契約年月日	令和6年12月26日
第 回 契約変更年月日	
第 回 契約変更年月日	
第 回 契約変更年月日	

請負代金金額（当初）	3,135,000円
第 回 変更請負代金金額	
第 回 変更請負代金金額	
第 回 変更請負代金金額	

工期	着工年月日	令和6年12月26日
	竣工年月日	令和7年 3月31日
第 回 変更竣工年月日		
第 回 変更竣工年月日		
第 回 変更竣工年月日		

随意契約における契約相手方の選定理由

西海市内の森林を熟知し、他自治体の事例をもとに総合的な視点からの樹木図鑑作成ができる事業者が県内にはなく、現状では一般社団法人日本森林技術協会のみと考えられる。以上の理由により、競争入札に適さないため随意契約とした。 (地方自治法施行令第167条の2第1項第2号)

契約内容一覧表(業務)

令和6年度

工事概要
ガイドブック（A5冊子、フルカラー）1種 200部、付属樹木マップ（A3パンフレット、両面フルカラー）2コース×500部
第 回 変更工事概要

第 回 変更理由条項
第 回 変更理由条項
第 回 変更理由条項

業務番号	第110082号
業務名	旧七ツ釜観光ホテル周辺施設解体工事設計業務委託
業務場所	西海市西海町中浦北郷地内
業務の種類	建築関係建設コンサル

請負人 住所・氏名	長崎県長崎市平野町3-5
	(株)建友社設計
	代表取締役 平松 晃一 様

公表期限	令和7年12月31日まで
------	--------------

契約年月日	令和6年12月27日
第 回 契約変更年月日	
第 回 契約変更年月日	
第 回 契約変更年月日	

請負代金金額（当初）	2,420,000円
第 回 変更請負代金金額	
第 回 変更請負代金金額	
第 回 変更請負代金金額	

工期	着工年月日	令和6年12月27日
	竣工年月日	令和7年 3月31日
第 回 変更竣工年月日		
第 回 変更竣工年月日		
第 回 変更竣工年月日		

随意契約における契約相手方の選定理由

令和4年度に隣接敷地内建物の解体工事の設計を行っていたことから、当該業務委託の実施において、期間の短縮及び経費の節減が確保できる事業者として選定するもの。（地方自治法施行令第162条の2第1項第6号）

契約内容一覧表(業務)

令和6年度

工事概要	旧七ツ釜観光ホテル周辺施設解体工事の設計業務を委託するもの。 【委託概要】 解体工事設計業務 n=1棟 測量業務、アスベスト調査
第 回 変更工事概要	
第 回 変更工事概要	
第 回 変更工事概要	

第 回 変更理由条項	
第 回 変更理由条項	
第 回 変更理由条項	