

議案第76号

西海市大島高齢者生活支援ハウスの指定管理者の指定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する公の施設の指定管理者を指定することについて、同条第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和6年11月29日 提出

西海市長 杉澤 泰彦

管理を行わせる公 の施設の名称及び 主たる所在地	西海市大島高齢者生活支援ハウス 西海市大島町1765番地
指 定 管 理 者	(所在地) 福岡県京都郡みやこ町豊津2128 (名 称) 医療法人 聖友会 (代表者) 理事長 永野 秀幸
指 定 期 間	令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで

施 設 の 概 要 書

施 設 の 名 称	西海市大島高齢者生活支援ハウス	担 当 部 署	保健福祉部 長寿介護課
主たる所在地	西海市大島町 1765 番地	設 置 年 月	平成 17 年 4 月 1 日
敷 地 面 積	3,218.36 m ²	延 床 面 積	1,335.11 m ²
構 造	コンクリートブロック造平屋建	主 な 施 設 内 容	事務室 2、居室 20、浴室 4、調理室 1、デイルーム 1 室
設 置 目 的	市内の高齢者に対して、介護支援機能、居住機能及び給食等交流機能を総合的に提供することにより、市内の高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるように支援し、もって高齢者の福祉の増進を図ることを目的とする。	設 置 根 拠	西海市高齢者生活支援ハウスの設置及び管理に関する条例
現在の管理形態	指定管理	現在の指定管理受託者	医療法人 聖友会
施 設 の 管 理 に 係 る 市 の 収 支 (令和 5 年度決算)			
歳 入 の 主 な 内 容		歳 出 の 主 な 内 容	
生活支援ハウス 個人負担金	2,015 千円	指定管理委託料	13,795 千円
	千円		千円
	千円		千円
歳 入 合 計	2,015 千円	歳 出 合 計	13,795 千円
施設における主な 実施事業の概要	① 老人デイサービス事業…65 歳以上の者及び身体障害者であって、身体が虚弱等のため日常生活を営むのに支障がある者に対し、機能訓練等を通所にて行い、要介護状態への進行を防止する。 ② 居住部門事業…独居又は高齢者夫婦のみの世帯等で、高齢のため独立して生活することに不安がある者のうち、自立した生活ができる者に、介護支援機能、居住機能及び交流機能を総合的に提供する。		

団 体 の 概 要 書

令和 6 年 11 月 1 日現在

団 体 名	イリョウホウジン セイユウカイ 医療法人 聖友会			
所 在 地	福岡県京都郡みやこ町豊津 2128			
代 表 者 名	理事長 永野 秀幸			
設 立 年 月 日	昭和 63 年 12 月 26 日			
従 業 員 数	110 人			
沿 革	昭和 63 年 12 月 26 日 医療法人聖友会 設立 平成 6 年 2 月 21 日 介護老人保健施設アデリーヌみやこ及び併設型通所リハビリ 開設 平成 21 年 8 月 7 日 台ヶ原診療所 開設 平成 25 年 6 月 1 日 小規模多機能型ホームみやこ 開設 令和 2 年 4 月 1 日 西海市大島高齢者生活支援ハウス及び通所介護事業 委託			
主な業務内容	本法人は、診療所及び介護老人保健施設、居宅サービス事業所を経営し、科学的で、かつ適正な医療及び疾病、負傷等により寝たきりの状態等にある高齢者に対し、看護、医療的管理下の介護及び必要な医療等を普及するとともに、介護計画等に基づき適切な介護サービスの提供を行っている。 福岡県みやこ町において診療所、通所リハビリ、介護事業所を展開している。			
財 政 状 況 (過去 3 年間)	年 度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
	総 収 入	672,334,997 円	679,699,202 円	675,141,540 円
	総 支 出	706,340,243 円	717,799,202 円	681,071,515 円
	当期損益	△34,005,246 円	△38,100,000 円	△5,929,975 円
	累積損益	117,801,733 円	79,701,733 円	73,771,758 円