

議案第67号

西海市西海高齢者生活支援ハウス及び西海市高齢者コミュニティ
センター「くろくち荘」の指定管理者の指定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する公の施設の
指定管理者を指定することについて、同条第6項の規定により、議会の議決を
求める。

令和7年11月28日 提出

西海市長 瀬川 光之

管理を行わせる公 の施設の名称及び 主たる所在地	西海市西海高齢者生活支援ハウス及び西海市高齢者コ ミュニティセンター「くろくち荘」 西海市西海町黒口郷1477番地1
指 定 管 理 者	（所在地）西海市西海町黒口郷1477番地1 （名 称）社会福祉法人 西海市社会福祉協議会 （代表者）会長 宮崎 正宏
指 定 期 間	令和8年4月1日から 令和11年3月31日まで

施 設 の 概 要 書

施 設 の 名 称	西海市西海高齢者生活支援ハウス	担 当 部 署	保健福祉部 長寿介護課
主たる所在地	西海市西海町黒口郷 1477 番地 1	設 置 年 月	平成 3 年 4 月
敷 地 面 積	1,347.34 m ²	延 床 面 積	284.88 m ²
構 造	鉄骨造 平屋建	主 な 施 設 内 容	事務室、居室 6、浴室、洗濯室、食堂、生活援助員室
設 置 目 的	高齢者に対して、介護支援機能、居住機能及び給食等交流機能を総合的に提供することにより、高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援し、もって高齢者の福祉の増進を図る。	設 置 根 拠	<ul style="list-style-type: none"> ・西海市高齢者生活支援ハウス運営事業実施条例 ・西海市高齢者生活支援ハウスの設置及び管理に関する条例 ・西海市高齢者生活支援ハウス運営事業実施条例施行規則
現在の管理形態	指定管理	団 体 名	社会福祉法人 西海市社会福祉協議会
施 設 の 管 理 に 係 る 市 の 収 支 (令和 6 年度決算)			
歳 入 の 主 な 内 容		歳 出 の 主 な 内 容	
使用料	200 千円	指定管理委託料	8,759 千円
	千円	建物火災保険料	13 千円
	千円		千円
	千円		千円
歳 入 合 計	200 千円	歳 出 合 計	8,772 千円
施設における主な実施事業の概要	①施設・設備の維持管理、敷地内の管理、建物の防火管理の実施 ②居住部門事業 共同生活の場で利用者に応じた相談支援や見守り支援、緊急時の適切な対応など、総合的な支援を実施		

施 設 の 概 要 書

施 設 の 名 称	西海市高齢者コミュニティセンター「くろくち荘」	担 当 部 署	保健福祉部 長寿介護課
主たる所在地	西海市西海町黒口郷 1477 番地 1	設 置 年 月	昭和 57 年 4 月
敷 地 面 積	1,347.34 m ²	延 床 面 積	662.10 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 平屋建	主 な 施 設 内 容	事務室、浴室、相談室、機能回復訓練室、和室、食堂
設 置 目 的	日常生活を営むのに支障又は不安を持つおおむね 60 歳以上の高齢者に対し、健康の増進、教養の向上及び介護予防・生活支援等を行い、要介護状態への進行の防止と自立した生活の継続を助長し、高齢者及び家族の福祉の向上を図る。	設 置 根 拠	<ul style="list-style-type: none"> ・西海市高齢者コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例 ・西海市高齢者コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例施行規則
現在の管理形態	指定管理	団 体 名	社会福祉法人 西海市社会福祉協議会
施 設 の 管 理 に 係 る 市 の 収 支 (令和 6 年度決算)			
歳 入 の 主 な 内 容		歳 出 の 主 な 内 容	
	千円	建物火災保険料	12 千円
	千円	修繕費	1,183 千円
	千円		千円
	千円		千円
歳 入 合 計	0 千円	歳 出 合 計	1,195 千円
施設における主な実施事業の概要	①施設・設備の維持管理、敷地内の管理、建物の防火管理の実施 ②老人デイサービス事業 利用者への入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練などを実施		

団 体 の 概 要 書

令和 7 年 9 月 10 日現在

団 体 名	シャカイフクシホウジン サイカイシシャカイフクシキョウギカイ 社会福祉法人 西海市社会福祉協議会			
所 在 地	長崎県西海市西海町黒口郷 1477 番地 1			
代 表 者 名	会長 宮崎 正宏			
設立年月日	平成 17 年 4 月 1 日			
従 業 員 数	191 名（うち正職 44 名）			
沿 革	<p>西海市社会福祉協議会は、平成 17 年 4 月 1 日に、西海市の発足に合わせ創設された社会福祉法第 109 条に基づく社会福祉法人である。</p> <p>同法人は、地域福祉の中核的存在として、地域福祉の増進を目的とし、地域住民やボランティア、行政機関と連携し、「誰もが住み慣れた地域で安心して暮らせる福祉のまちづくり」を目指している。</p>			
主な業務内容	<p>主な業務内容として、地域福祉活動の充実・促進、ボランティア活動の支援、利用者の権利擁護、在宅福祉サービスの提供、指定管理事業の受託、共同募金事業などを行っている。具体的には、3 年に 1 度の地域福祉大会の開催や配食事業の推進、福祉推進員活動の強化、地域福祉連絡会の設置など、地域のニーズに応じた支援事業を展開している。また、生活困窮者の支援や社会的孤立への対応、介護を必要とする人々への支援など、幅広い福祉課題に対応した活動に取り組んでおり、特に、配食サービスを通じた高齢者の安否確認を行うなど地域での安心した生活の維持継続に寄与している。さらに、同法人は、地域のつながりを再構築し、地域を支える人材の育成にも力を入れており、地域住民の自立した生活を支援し、誰もが支え合う豊かな地域社会の実現を目指している。</p>			
財政状況 (過去 3 年間)	年 度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
	総 収 入	674,897,934 円	675,013,305 円	686,469,668 円
	総 支 出	710,438,993 円	694,955,729 円	673,505,777 円
	当 期 損 益	△35,541,059 円	△19,942,424 円	12,963,891 円
	累 積 損 益	93,389,737 円	73,447,313 円	86,411,204 円