

(別紙様式2)

平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価

都道府県名： 長崎県  
農業委員会名： 西海市農業委員会

I 農業委員会の状況(平成29年 3月31日現在)

1 農業の概要

単位:ha

|        | 田    | 畑    | 畑   |     |     | 計    |
|--------|------|------|-----|-----|-----|------|
|        |      |      | 普通畑 | 樹園地 | 牧草畑 |      |
| 耕地面積   | 711  | 1660 |     |     |     | 2370 |
| 経営耕地面積 | 309  | 837  |     | 454 |     | 1146 |
| 遊休農地面積 | 284  | 652  | 612 | 40  |     | 936  |
| 農地台帳面積 | 1468 | 4148 |     |     |     | 5616 |

- ※1 耕地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入
- ※2 経営耕地面積は、農林業センサスに基づいて記入
- ※3 遊休農地面積は、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

|        | 農家数(戸) |
|--------|--------|
| 総農家数   | 1647   |
| 自給的農家数 | 684    |
| 販売農家数  | 963    |
| 主業農家数  | 309    |
| 準主業農家数 | 207    |
| 副業的農家数 | 447    |

※ 農林業センサスに基づいて記入。

|        | 農業者数(人) |
|--------|---------|
| 農業就業者数 | 1660    |
| 女性     | 773     |
| 40代以下  | 72      |

※ 農林業センサスに基づいて記入。

|           | 経営数(経営) |
|-----------|---------|
| 認定農業者     | 269     |
| 基本構想水準到達者 | 4       |
| 認定新規就農者   | 3       |
| 農業参入法人    | 2       |
| 集落営農経営    | 0       |
| 特定農業団体    | 0       |
| 集落営農組織    | 0       |

※農業委員会調べ

2 農業委員会の現在の体制

旧制度に基づく農業委員会

任期满了年月日 H 2 9 年 7 月 1 9 日

|       | 選挙委員 |    | 選任委員 |      |        |      |   | 合計 |
|-------|------|----|------|------|--------|------|---|----|
|       | 定数   | 実数 | 農協推薦 | 共済推薦 | 土地改良推薦 | 議会推薦 | 計 |    |
| 農業委員数 | 24   | 24 | 1    | 1    | 1      | 4    | 7 | 31 |
| 認定農業者 | —    | 13 |      |      |        |      |   | 13 |
| 女性    | —    |    |      |      |        | 3    |   | 3  |
| 40代以下 | —    |    |      |      |        |      |   | 0  |

新制度に基づく農業委員会

任期满了年月日 H 年 月 日

|            | 農業委員 |    |
|------------|------|----|
|            | 定数   | 実数 |
| 農業委員数      |      |    |
| 認定農業者      | —    |    |
| 認定農業者に準ずる者 | —    |    |
| 女性         | —    |    |
| 40代以下      | —    |    |
| 中立委員       | —    |    |

|             | 定数 | 実数 | 地区数 |
|-------------|----|----|-----|
| 農地利用最適化推進委員 |    |    |     |

\*現在の体制を記載することとし、年度途中で切り替わった場合はいずれも記載

## II 担い手への農地の利用集積・集約化

### 1 現状及び課題

|                    |  |           |       |
|--------------------|--|-----------|-------|
| 現 状<br>(平成29年3月現在) | 管内の農地面積  | これまでの集積面積 | 集積率   |
|                    | 2,370ha  | 202.3ha   | 8.53% |
| 課 題                | 農業従事者の高齢化、兼業化等により担い手が不足傾向にある。また、遊休農地の増加等が農地の利用集積を図る上で課題となっている。 |           |       |

- ※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入  
 ※2 これまでの集積面積は、活動計画に記載した担い手(認定農業者及び農業委員会法施行規則第10条で定める者)へ利用集積されている農地の総面積を記入

### 2 平成28年度の目標及び実績

| 集積目標 ①  | 集積実績 ② | (うち、新規実績) | 達成状況(②/①×100) |
|---------|--------|-----------|---------------|
| 264.3ha | 21.2ha | 21.2ha    | 8.02%         |

- ※1 集積目標は、活動計画に記載した集積面積を記入  
 ※2 集積実績は、年度末時点で担い手へ利用集積されている農地の総面積を記入  
 ※3 新規実績は、集積実績のうち1年間に新規集積面積(非担い手が自作又は利用していた農地のうち、担い手に対して権利の設定・移転がされた農地)をどの程度増加させたかを記入

### 3 目標の達成に向けた活動

|      |  |
|------|--|
| 活動計画 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・随時、農林課及び市農業振興公社と連携し、貸手借手の情報の収集及び提供を行うとともに、認定農業者等規模拡大農家への利用集積を図る。</li> <li>・年間を通して中間管理事業制度、農業経営基盤強化促進法による利用権設定制度の周知を図る。</li> <li>・遊休農地に対する指導時に利用集積に向けた斡旋を推進する。</li> </ul> |
| 活動実績 | 中間管理事業の推進チーム会で年5回の活動に参加し、毎月の総会時での中間管理事業の推進や、年2回の勉強会など実施した。担い手不足や荒廃農地の増加、条件が整わない急傾斜地等が多く実績に結びつかない。  |

- ※ 活動実績は、目標の達成のために何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

### 4 目標及び活動に対する評価

|          |   |
|----------|---|
| 目標に対する評価 | 農林課、市農業公社との連携がとれ、情報の共有化ができた。制度の周知等についても毎月の総会等で農業委員会内で周知を図り、地区での会合等での農業委員による周知もあり個別の相談等も増えている。 |
| 活動に対する評価 | 担い手不足や急傾斜地等が多く集積に結びつく農地が少なく、苦慮するが、守るべき農地を明確化するなどして集積に結びつく農地について精査する活動も今後は必要である。               |

### Ⅲ 新たに農業経営を営もうとする者の参入促進

#### 1 現状及び課題

|         |  |                    |                    |
|---------|--|--------------------|--------------------|
| 新規参入の状況 | 25年度新規参入者数   | 26年度新規参入者数         | 27年度新規参入者数         |
|         | 0 経営体  | 0 経営体              | 1 経営体              |
|         | 25年度新規参入者が取得した農地面積                                       | 26年度新規参入者が取得した農地面積 | 27年度新規参入者が取得した農地面積 |
|         | 0 ha   | 0 ha               | 0.15 ha            |
| 課題      | 新規就農者にとって大きな課題となる農地の確保において、条件が揃わない農地が多いため十分な情報提供ができていない。 |                    |                    |

※1 新規参入者数は、活動計画に記載した過去3年の農地の権利移動を伴う新たな新規参入者数を記入し、法人雇用や親元就農は含まない。

※2 新規参入者が取得した農地面積は、上段で記入した経営体が取得した農地面積の合計を記入

#### 2 平成28年度の目標及び実績

|         |         |               |
|---------|---------|---------------|
| 参入目標①   | 参入実績②   | 達成状況(②/①×100) |
| 2経営体    | 4経営体    | 200%          |
| 参入目標面積③ | 参入実績面積④ | 達成状況(④/③×100) |
| 1ha     | 2.07ha  | 207%          |

※1 参入目標及び参入目標面積は、活動計画に記載した参入者数及び農地面積を記入

※2 参入実績は、1年間に新たに参入した新規参入者数を記入

※3 参入実績面積は、上記で記入した経営体が取得した農地面積の合計を記入

#### 3 目標の達成に向けた活動

|      |  |
|------|--|
| 活動計画 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・随時、新規就農者へ情報提供ができるよう農地の情報収集を行う。</li> <li>・随時、市農林課、JA等関係機関の連携を図り、新規就農者の参入を促す。</li> </ul> |
| 活動実績 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・随時、県振興局、市農林課、JA等関係機関の連携を図り、新規就農者の情報収集を行った。</li> </ul>                                  |

※ 活動実績は、目標の達成のために、何月に何日何を行ったのか等詳細かつ具体的に記入

#### 4 目標及び活動に対する評価

|          |  |
|----------|--|
| 目標に対する評価 | 高齢化や新規就農に見合う条件の良い農地が少ないため目標の設定は難しいが、達成できるような設定を行い、新規就農者の確保に協力していきたい。 |
| 活動に対する評価 | 関係機関と連携し新規就農者の確保ができた。今後も情報提供等により、また農業委員との連携をはかり新規就農に繋がるよう協力していく。     |

#### IV 遊休農地に関する措置に関する評価

##### 1 現状及び課題

|                    |                                |           |             |
|--------------------|--------------------------------|-----------|-------------|
| 現 状<br>(平成29年3月現在) | 管内の農地面積(A)                     | 遊休農地面積(B) | 割合(B/A×100) |
|                    | 2,370ha                        | 936ha     | 39.49%      |
| 課 題                | 農業従事者の高齢化、担い手不足による遊休農地化が進んでいる。 |           |             |

※1 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積と農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の遊休農地の合計面積を記入

※2 遊休農地面積は、活動計画に記載した農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積を記入

##### 2 平成28年度の目標及び実績

|       |         |               |
|-------|---------|---------------|
| 解消目標① | 解消実績②   | 達成状況(②/①×100) |
| 134ha | 24.06ha | 17.96%        |

※1 解消目標は、活動計画に記載した解消面積を記入

※2 解消実績は、当該年度末時点の遊休農地の解消面積を記入

##### 3 2の目標の達成に向けた活動

| 活動計画      | 措置の内容          | 調査員数(実数)   | 調査実施時期      | 調査結果取りまとめ時期 |
|-----------|----------------|------------|-------------|-------------|
|           | 農地の利用状況調査      | 調査方法       | 31人         | 6月～8月       |
| 農地の利用意向調査 | 調査実施時期:11月～12月 |            |             |             |
| その他の活動    |                |            |             |             |
| 活動実績      | 農地の利用状況調査      | 調査員数(実数)   | 調査実施時期      | 調査結果取りまとめ時期 |
|           |                | 31人        | 6月～11月      | 9月～11月      |
|           | 農地の利用意向調査      | 調査実施時期     | 調査結果取りまとめ時期 |             |
|           |                | 11月        | 1月～3月       |             |
|           |                | 第32条第1項第1号 | 第32条第1項第2号  | 第33条        |
|           | 調査数: 299筆      | 調査数: 0筆    | 調査数: 0筆     |             |
|           | 調査面積: 29.6ha   | 調査面積: 0ha  | 調査面積: 0ha   |             |
| その他の活動    |                |            |             |             |

##### 4 目標及び活動に対する評価

|          |  |
|----------|--|
| 目標に対する評価 | 目標を上回ることはできなかったが、引き続き関係機関と連携し、また守るべき農地の明確化を行い解消に向けた活動を行っていく。 |
| 活動に対する評価 | 農業委員による農地パトロールを引き続き実施し、守るべき農地、解消・集積を行う農地を明確にしていく。            |

## V 違反転用への適正な対応

### 1 現状及び課題

|                    |   |           |
|--------------------|---|-----------|
| 現 状<br>(平成29年3月現在) | 管内の農地面積(A)                                  | 違反転用面積(B) |
|                    | 2, 370ha                                    | 0. 28ha   |
| 課 題                | 未然防止のための周知活動や違反転用の早期発見のため、継続した監視活動を行う必要がある。 |           |

※ 管内の農地面積は、活動計画に記載した耕地及び作付面積統計における耕地面積を記入

※ 違反転用面積は、活動計画に記載した管内で農地法第4条第1項又は第5条第1項の規定等に違反して転用されている農地の総面積を記入

### 2 平成28年度実績

|         |         |
|---------|---------|
| 実 績①    | 増減(B-①) |
| 0. 24ha | 0. 04ha |

※ 実績は、年度末時点の違反転用面積を記入

### 3 活動計画・実績及び評価

|          |  |
|----------|--|
| 活動計画     | 利用状況調査の結果を基に、適正な農地利用について指導を行う。   |
| 活動実績     | 通年でのホームページ等でのお知らせや総会等での説明を行い、是正に係る取り組みを行い、利用状況調査時に発見した案件において、4月、6月、12月に報告を行い、解消まで至ることができた。 |
| 活動に対する評価 | 引き続き、総会時での説明や利用状況調査時や通常の農地パトロールでの把握を行い、解消に向け事務を進めている案件もあり、個別に対応を行っていく必要がある。                |

※ 活動実績は、違反転用の解消や早期発見・未然防止のために何月に何日何を行ったのが等詳細かつ具体的に記入

## VI 農地法等によりその権限に属された事務に関する点検

### 1 農地法第3条に基づく許可事務

(1年間の処理件数: 23件、うち許可 23件及び不許可 0件)

| 点検項目         |      | 具体的な内容  |             |          |     |
|--------------|------|---|-------------|----------|-----|
| 事実関係の確認      | 実施状況 | 申請書類を基に内容の確認を行い、地元の農業委員や事務局担当による現地確認、申請者への聞き取りを行っている。   |             |          |     |
|              | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 総会等での審議      | 実施状況 | 事務局担当による申請内容の説明と地元農業委員による補足説明を行い、許可基準を満たしているか、審議を行っている。 |             |          |     |
|              | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 申請者への審議結果の通知 | 実施状況 | 申請者へ総会等での指摘や許可条件等を説明した件数                                | 23件         |          |     |
|              |      | 不許可処分の理由の詳細を説明した件数                                      | 0件          |          |     |
|              | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 審議結果等の公表     | 実施状況 | 議事録に記載しホームページで公表している。                                   |             |          |     |
|              | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 処理期間         | 実施状況 | 標準処理期間  | 申請書受理から 20日 | 処理期間(平均) | 20日 |
|              | 是正措置 | -   |             |          |     |

### 2 農地転用に関する事務 (意見を付して知事への送付)

(1年間の処理件数: 27件)

| 点検項目     |      | 具体的な内容  |             |          |     |
|----------|------|---|-------------|----------|-----|
| 事実関係の確認  | 実施状況 | 事務局担当にて申請書類の確認を行い、申請地の確認を農業委員及び事務局担当で行っている。             |             |          |     |
|          | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 総会等での審議  | 実施状況 | 事務局担当による申請内容の説明と地元農業委員による補足説明を行い、許可基準を満たしているか、審議を行っている。 |             |          |     |
|          | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 審議結果等の公表 | 実施状況 | 議事録に記載しホームページで公表している。                                   |             |          |     |
|          | 是正措置 | -   |             |          |     |
| 処理期間     | 実施状況 | 標準処理期間  | 申請書受理から 20日 | 処理期間(平均) | 20日 |
|          | 是正措置 | -   |             |          |     |

### 3 農地所有適格法人からの報告への対応

| 点検項目              | 実施状況   |  |
|-------------------|--|--|
| 農地所有適格法人からの報告について | 管内の農地所有適格法人数   | 11法人   |
|                   | うち報告書提出農地所有適格法人数                                       | 10法人   |
|                   | うち報告書の督促を行った農地所有適格法人数                                  | 1法人  |
|                   | うち督促後に報告書を提出した農地所有適格法人数                                | 0法人  |
|                   | うち報告書を提出しなかった農地所有適格法人                                  | 1法人  |
|                   | 提出しなかった理由  | 親会社の破産による状況整理を行っており、法人は今後も継続したい意向であるが整理が完了していないためとの報告があつている。 |
|                   | 対応方針   | 耕作を行っていた農地は他法人が借り受けを行い、耕作を行っている。再度、連絡が付き次第、報告についての催促を行う。     |
| 農地所有適格法人の状況について   | 農地所有適格法人の要件を欠くおそれがあるため農業委員会が必要な措置をとるべきことを勧告した農地所有適格法人数 | 0 法人   |
|                   | 対応状況   |  |

### 4 情報の提供等

| 点検項目          | 具体的な内容 |  |
|---------------|--------|--|
| 貸借料情報の調査・提供   | 実施状況   | 調査対象貸借借件数 488件<br>公表時期 平成28年 9月<br>情報の提供方法:市ホームページに掲載                          |
|               | 是正措置   | —  |
| 農地の権利移動等の状況把握 | 実施状況   | 調査対象権利移動等件数 1,202件<br>取りまとめ時期 平成29年 3月<br>情報の提供方法:ホームページに掲載する議事録、各種調査、統計等による公表 |
|               | 是正措置   | —  |
| 農地台帳の整備       | 実施状況   | 整備対象農地面積 5,670 ha<br>データ更新:農地法許可事項、利用権設定、配分計画、相続等の届出により随時更新を行っている。             |
|               |        | 公表:農地ナビを利用し、公表   |
|               | 是正措置   | —  |

#### ※その他の事務

上記ⅡからⅥに掲げる事務以外の事務について、次年度の目標及びその達成に向けた活動計画を作成する場合には、それぞれの事務ごとに、上記様式に準じて取りまとめること。

## VII 地域農業者等からの主な要望・意見及び対処内容

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| 農地利用最適化等に関する事務     | 〈要望・意見〉<br>特になし<br><br>〈対処内容〉 |
| 農地法等によりその権限に属された事務 | 〈要望・意見〉<br>特になし<br><br>〈対処内容〉 |

※ II～VIの事務について、活動を通じて地域の農業者等から寄せられた主な意見及び対処方針について記載

## VIII 事務の実施状況の公表等

### 1 総会等の議事録の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

|  |
|--|
|  |
|--|

### 2 農地等利用最適化推進施策の改善についての意見の提出

意見の提出件数                      0 件

|                |  |
|----------------|--|
| 提出先及び提出した意見の概要 |  |
|----------------|--|

### 3 活動計画の点検・評価の公表

HPに公表している

その他の方法で公表している

|  |
|--|
|  |
|--|