

さいかい市農業委員会だより

令和元年度 発行第1号（令和2年3月） 西海市農業委員会 電話：0959-37-0080

発行にあたって

会長 岩崎 信一郎

日頃より農業委員会活動に対しましてご理解とご協力を頂いていることに深く感謝申し上げます。

西海市農業委員会は、平成27年の法改正により農業委員19名、農地利用最適化推進委員30名の合わせて49名の体制となりました。

農地の権利移動・転用許可申請に伴う審議、農地の利用状況調査、農業者年金の推進、情報活動としての全国農業新聞の普及活動などを行なっています。

今年度は農地をお持ちの方に農地利用最適化アンケートをお願いしたところとです。

これは地域の5〜10年後の農地の利用がどうなるのか、だれが（個人）どういった組織が（法人）農地を耕してくれるのか、地域の将来像を真剣に話し合う資料にするためのものです。ご協力ありがとうございます。

耕作放棄による農地の荒廃化をいかに防止するか、また、担い手が少ない中で、優良農地で残すべき農地と、条件不利地域で非農地とする農地に

分けざるを得ない状況です。

西海市では大型基盤整備により効率の良い農地での営農を目指して各地で事業が進められています。今後はこうした農地を中心に西海市の農業が展開されることと思いますが、このようなところは限られております。

これ以上優良な農地を荒らさない為には多くの方々が直売所用野菜や自給的菜園など少しでも農地を耕していただくことも重要かと思えます。西海市の豊かな景観を残していきたいものです。

各地域に農業委員、農地利用最適化推進委員がおりますので、何か農業問題でご相談がありましたらお尋ねください。

今後とも西海市の農業が発展するよう農業委員会も頑張る所存ですので、ご協力よろしくお願い申し上げます。

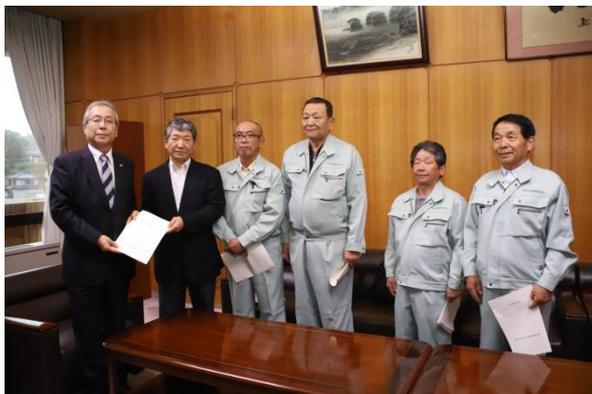


【白崎地区基盤整備 工事中：R1.12月】

意見書を提出しました

令和2年2月26日に、農業委員会等に関する法律第38条第1項の規定に基づき、「農地等利用最適化推進施策に関する意見書」を西海市長へ提出しました。概要は次のとおりです。

- 一 担い手への農地利用集積・集約化
- 二 農地流動化を促進するための基盤整備の推進
- 三 遊休農地の発生防止と解消に関する施策の実施
- 四 新規参入等に関する支援等
- 五 女性農業者等の確保・育成 など



農地の転用について

みなさんは農地を売ったり買ったりする際にどういう手続きが必要かご存知ですか？

農地の貸し借りや売り買いをするときには、農地法に基づく、農業委員会への申請が必要になります。次に主なものを紹介します。

このようなとき	必要なもの	許可等	申請先
農地を売買、貸し借りするとき	農地法第3条 農業経営基盤強化促進法 許可申請書一式	農業委員会の許可が必要	西海市農業委員会事務局 TEL 37-0080
農地を農地以外に使うとき（農地の転用）	農地法第4条 許可申請書一式	農業委員会を経て、県知事の許可が必要	
農地を売買または貸し借りし、農地以外に転用するとき（農地の権利移転を伴う転用）	農地法第5条 許可申請書一式		

ケース1

自己所有の農地に家を新たに建てようと考えている。

↓農地法第4条申請が必要です。

ケース2

ある夫婦が新居を構える為に、西海市内の知り合いの土地の購入を検討。ところが候補地である土地の地目が「田」だった。↓農地法第5条申請が必要です。

その他の注意点

※農地が農用地区域の場合は農業以外の利用目的で使用できないため、区域内かどうかの確認が必要です。

※許可を受けずに農地を転用したり、許可にかかる事業計画どおりに転用していない場合には、工事の中止や原状回復等の命令や懲罰の適用もあります。

※農業者年金を受給している方は、手続きの種類によっては年金の支給に影響する場合があります。

申請書類提出締め切り

毎月14日

※締め切り日が土、日、祝日の場合は、翌開庁日となります。

詳しくは、農業委員会へ確認ください。

農地利用状況調査を実施します

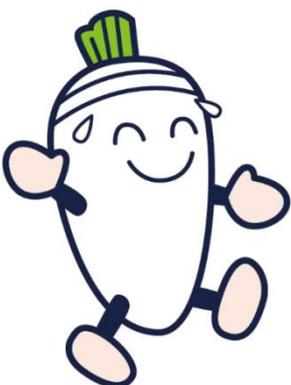
毎年実施しています農地の利用状況調査を4月から6月頃にかけて行います。

この調査は、市内全域を調査区域とし、農業委員、農地利用最適化推進委員が航空写真等をもとに、各地区の耕作状況を一筆ごとに現地確認させていただきます。

調査時に皆さんの所有地に入る場合もありますので、ご理解、ご協力をお願いします。

農地を管理しないまま放置すると、雑草の繁茂による病害虫の発生、有害鳥獣の潜入、繁殖などの原因となり、近隣農業者や周辺住民に大きな迷惑となる可能性がありますので、草刈り、除草等を行い、農地を適正に管理していただきますようお願いいたします。

なお、農地の貸付や譲渡を希望される場合は、地元農業委員、農地利用最適化推進委員又は、農業委員会事務局までご相談ください。



〽西海市農業委員会研修について〽

農業委員 水嶋 政明

令和元年9月5・6日に大分県に研修に行きました。農業委員となって初めての県外研修になります。少しでも日々の委員活動に活かせるように参加しました。

大分への道中、車内から外を眺めていると田畑は、どの県でも害獣による被害があるようで、耕作地をワイヤメッシュなどの柵で囲っている風景が多くあり深刻な問題となっていると感じました。

訪問した中津市は人口84,214人、39,228世帯と西海市の約3倍の人口規模です。平坦地の中津・三光地区は米、麦・大豆を中心とした土地利用型農業、中山間地の本耶馬溪・耶馬溪・山国地区は、限られた耕作地に果樹・野菜・畜産など行う複合型農業と聞きました。

水田地区の基盤整備は終わり、今後中山間地区の整備に取り組んで行くとのことでした。

後継者不足は中津市でも課題とのことでしたが、中間管理機構を活用した農地集積や耕作放棄地の解消に向けた取組はさすが先進地であると感じました。

儲かる農業、未来ある農業を目標に、日々活動・研鑽されていて、肥培管理の省力化・合理化に様々な工夫や研究を重ねていられると感じました。

研修終了後に、中津市農業委員会会長と個別に話ができました。会長は施設栽培を大規模に手掛け、法人化も実現され、先進技術を導入した農業への取り組みも熱心で、後日個人的に改めて伺いたいとお願ひしたところ、「いつでもどうぞ」と快く返事をいただきました。



2日目に日本製鉄株式会社大分製鉄所を視察しました。農業委員会の研修でなぜ製鉄の工程の中で発生する転炉スラグが産

業廃棄物として処理することなく化学肥料として再利用されているのです。

アルカリ性の資材で苦土石灰の代用品として利用できるとのことでした。製鉄現場も視察しました。規模がとても大きいこと、製鉄場内が非常に暑かったことが印象に残っています。

一村一品運動で有名な大山町の直売所に立ち寄りました。当時の勢いは少し薄れたものの、特産品の梅はいまだに価値が高く生産者の皆さんの努力の結果を感じました。



研修を終え感じたことは農業者のための活動を心がけ、日々研鑽をつづけ、西海市の農業及び自分自身の農業の将来も見据えた活動を行いたいと思いました。

農地に関する手続きについて

農地の権利設定・

権利の移動について

個人や法人の方が、耕作目的で農地を売買又は貸借する場合は、法的な手続きが必要です。手続きを行うには一定の要件を満たしている必要があります。手続きには、農業委員会の許可を受ける方法（農地法）と、市町村が定める「農用地利用集積計画」により権利を設定・移転する方法（農業経営基盤強化促進法）があります。

（注）農業経営基盤強化促進法賃借権は、期間が満了すれば、貸し手は農地を自動的に返還してもらえます。一方、農地法に基づく賃借権は、期間が満了しても、賃貸借は解約されません（解約の合意がない限り、法定更新）。

農地転用制度について

農地転用とは、農地を農地以外の住宅や駐車場などにする場合に所有権等の権利設定と併せて県知事または農林水産大臣の許可を受けて行うものです。

転用許可を受けないで農地の転用をした場合は、農地法に違反することになり、原状復帰することが原則となっています。

農地改良について

農地の保全もしくは利用の増進といった農業経営の改善を目的とした行為で、農地の所有者が行う農地の嵩上げや、田畑変換などの工事を行う場合が農地改良となります。

農地改良を行う場合は農業委員会へ事前の届出が必要です。

農地の相続について

農地を相続した場合は、農業委員会へ届出が必要です。忘れずに届け出てください。



みなさんの購読のお申し込みをお待ちしております

-全国農業新聞を購読してみませんか-
毎週金曜日発行 B3版 8~10頁建
購読料：月700円[送料、税込み]

購読のお申し込みは農業委員会まで

農業者年金について

農業者年金は、農業者がより豊かな老後を過ごすことが出来るよう国民年金に上乘せするための公的年金です。

次の3つの要件を満たす農業者なら、どなたでも加入できます。

加入要件

- ・年間60日以上農業に従事
- ・20歳以上60歳未満の方
- ・国民年金第1号被保険者

農業者年金の特徴

- ① 積み立てた保険料と、その運用益により将来の受取額が決まる積立方式です。
- ② 保険料は2万円から6万7千円以内で自由に選べます。また、途中で月額を変更することも可能です。
- ③ 任意脱退や再加入が可能です。要件により保険料の国庫補助があります。
- ④ 支払った保険料は全額が社会保険料控除の対象となります。
- ⑤ 80歳までの保証のついた終身年金です。

