

西海市公共施設個別計画

実施計画編

令和3年3月

長崎県西海市

(1) 行政系施設

施設名称	西彼総合支所(新)	説明	西彼総合支所として利用している。 同施設内に商工会と企業が入っているおり、支所側は目立った雨漏れはないものの、商工会が入っている側は雨漏れが発生している。 長寿命化を図るため、計画期間中は予防保全に努める。
収入(千円)	6,018		
支出(千円)	64,760		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2030		
概算費用(千円)	57,161		

施設名称	西海総合支所	説明	西海総合支所として利用 旧庁舎は書庫及びネット関係機器が置かれている。トイレは隣接する旧庁舎を利用しているため、解体後のトイレの増設が必要。 塔階と旧本館は2025年度までに解体を予定している。
収入(千円)	4,179		
支出(千円)	63,582		
方針	長寿命化 ※一部廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	48,423		

施設名称	大島総合支所	説明	本庁舎及び増築部は総合支所として利用。 その他の新別館等は支所庁舎新築のため解体済。新庁舎完成後もしばらくは現庁舎が残るため駐車スペースが少なくなる。 2021年度に解体を予定。
収入(千円)	4,646		
支出(千円)	54,983		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	20,462		

施設名称	崎戸総合支所	説明	支所機能は隣接する中央公民館に移行したため現在は未使用。 倒壊するまでには至っていないが、使用していないため劣化はすすんでいる。 2025年度までに解体を検討している。
収入(千円)	758		
支出(千円)	37,981		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	22,196		

施設名称	西海市役所本庁舎	説明	総務部(総務課・財務課・防災基地対策課)・さいかい力創造部(政策企画課・企業立地課・島の暮らし支援室)市民環境部(市民課・税務課・債権管理課・環境政策課)・議会事務局・監査事務局・会計課が利用。過去に耐震構造や屋上防水加工を施しているが、建物が昭和54年建設のため、他の場所からの雨漏れ等が発生している。 検討委員会により建替え費用や場所を検討しているが、それまでは部位修繕で建物の健全性を維持する。
収入(千円)	88,140		
支出(千円)	573,659		
方針	建替え		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	98,492		

施設名称	西海市役所第三別館	説明	さいかいブランド振興部(農林課・商工観光物産課・水産課)と農業委員会が使用している。外壁が金属製のため潮風等による錆が目立っている。 本庁舎の方針が定まるまでは修繕で維持していく。
収入(千円)	3,926		
支出(千円)	186,087		
方針	集約化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	21,949		

施設名称	支所長住宅	説明	支所長(江島出張所)住宅となっているが、現在は使用していない。公共工事で江島・平島の宿が使えない業者のための仮宿泊施設として使用することがある。旧町時に譲り受けた建物であり、敷地は個人の土地であるため劣化が著しい場合は解体を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	1		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	未定		
概算費用(千円)	736		

施設名称	江島出張所	説明	1階は出張所、2階は住民センターとして使用している。住民センターは避難所されている。老朽化が進んでおり、台風による被害を受けている。出張所としての機能を保つため小規模な修繕を実施していく。
収入(千円)	197		
支出(千円)	13,460		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	27,682		

施設名称	平島出張所	説明	1階は出張所、2階は住民センターとして使用している。住民センターは避難所指定されている。老朽化が進んでおり、台風による被害を受けている。出張所としての機能を保つため小規模な修繕を実施していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	13,207		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	29,609		

施設名称	西海市役所第一別館	説明	保健福祉部(健康ほけん課・福祉課・こども課・長寿介護課)及びさいかい力創造部情報交通課の情報政策班が使用しており、西海ネットのサーバールームがある。旧福祉事務所から使用しており、雨漏れも発生し、サーバールームへの侵入も多い。裏口の段差には隙間ができており地盤の緩みもある可能性がある。本庁舎の方針が定まるまでは修繕で維持していく。
収入(千円)	54,060		
支出(千円)	333,332		
方針	集約化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	87,512		

(2)学校教育系施設

施設名称	教職員住宅 上岳教職員住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	2,582		
支出(千円)	1,623		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 太田和アパート	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	772		
支出(千円)	67		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 池崎アパート	説明	教職員住宅として使用中。 2022、2023年度に改修を予定。
収入(千円)	715		
支出(千円)	292		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2022・2023		
概算費用(千円)	24,000		

施設名称	教職員住宅 石田アパート	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	1,447		
支出(千円)	165		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 間瀬アパート	説明	教職員住宅として使用中。 2021、2022年度に改修を予定。
収入(千円)	795		
支出(千円)	222		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2021・2022		
概算費用(千円)	31,947		

施設名称	教職員住宅 大崎地区教職員アパート	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	1,909		
支出(千円)	40		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅_ライタテ住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	896		
支出(千円)	114		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅_干切住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	334		
支出(千円)	101		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅_栗坂住宅	説明	入居者なし。 2027・2028年度に解体を予定。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	2027・2028		
概算費用(千円)	9,755		

施設名称	教職員住宅_栗坂町アパート	説明	入居者なし。 2024、2025年度に解体を予定。
収入(千円)	0		
支出(千円)	6		
方針	廃止		
改修内容	0		
改修予定年度	2024・2025		
概算費用(千円)	9,197		

施設名称	教職員住宅_江島小中学校校長・教頭住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	371		
支出(千円)	36		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅_崎戸小学校校長・教頭住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	210		
支出(千円)	106		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 松崎町アパート	説明	入居者なし。 2025、2026年度に解体を予定。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	2025・2026		
概算費用(千円)	9,197		

施設名称	教職員住宅 倉鼻アパート	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	510		
支出(千円)	150		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 椿町住宅	説明	入居者なし。 2026、2027年度に解体を予定。
収入(千円)	0		
支出(千円)	2		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	2026・2027		
概算費用(千円)	4,598		

施設名称	教職員住宅 平島小中学校校長・教頭住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	205		
支出(千円)	3		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 平島小中学校校舎裏住宅	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	770		
支出(千円)	190		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 榎浦住宅	説明	教職員住宅として使用中。 2023、2024年度に改修を予定。
収入(千円)	595		
支出(千円)	130		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2023・2024		
概算費用(千円)	24,000		

施設名称	教職員住宅 西浜住宅1	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	384		
支出(千円)	267		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 多以良住宅2	説明	教職員住宅として使用中。 計画期間中の大きな改修費用は見込みなし。
収入(千円)	361		
支出(千円)	7		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

(3)社会教育系施設

施設名称	西彼中央運動場	説明	経年により劣化が進行している。計画期間中は必要な修繕を行い維持していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	899		
方針	部位修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	4,709		

施設名称	ふれあい工芸館	説明	陶芸教室や竹細工教室などで利用している。空調設備の取替が必要となっており、一部は2021年度に実施を予定している。
収入(千円)	144		
支出(千円)	1,211		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	2021		
概算費用(千円)	3,800		

施設名称	西彼農村環境改善センター	説明	多目的研修施設として利用している。著しい劣化は見られなかったが、部分的な修繕を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	14,783		
方針	部位修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	28,312		

(4)福祉系施設

施設名称	松島診療所 医師住宅	説明	これまで小規模な修繕を実施してきたが、経年により劣化が進行している。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	間瀬地区屋根付ゲートボール場	説明	高齢者の生きがいづくり及び健康の維持増進並びに地域住民相互の交流促進に寄与する目的として設置された施設。
収入(千円)	0		
支出(千円)	13		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	1,127		

施設名称	西海高齢者支援ハウス	説明	高齢者に対し介護支援機能、居住機能及び交流機能等を実施することにより、高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援することによって高齢者の福祉の増進を図る目的で設置。建設から大規模改修を実施していない。 今後は高齢者コミュニティセンターくろくち荘と黒口ふれあいの館と合わせて施設のあり方を検討していく。それまでは必要に応じた修繕を実施していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	9,094		
方針	集約化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	3,589		

施設名称	高齢者コミュニティセンターくろくち荘	説明	日常生活を営むのに支障又は不安を持つおおむね60歳以上の高齢者に対し、健康の増進、教養の向上及び介護予防・生活支援等を行い、要介護状態への進行の防止と自立した生活の継続を助長し、高齢者及び家族の福祉の向上を図る目的で設置。 1981年の建設から約40年が経過しており、各所において老朽化・劣化が見られるが大規模改修は現在まで未実施。今後、既存施設の長寿命化又は、西海高齢者生活支援ハウスと一体的な運営を行うか検討し、それに伴って建替え及び複合化を判断していく必要がある。車庫は劣化が著しいことから必要か検討するが解体を見込んでいます。
収入(千円)	0		
支出(千円)	6		
方針	集約化 ※一部廃止		
改修内容	集約化		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	146,556		

施設名称	黒口ふれあいの館	説明	高齢者自身が加齢による身体機能の低下を補うため、互いに生活を共同化、合理化して共同で生活していくため及び高齢者等の支え合う地域社会づくりのための交流の場を供する目的で設置。 指定管理にて運営しているが、満了後に西海高齢者生活支援ハウスとの一体化を視野に入れている。具体的な方針が決定するまで、部分的な腐食などに対する修繕を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	2,481		
方針	集約化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	大島配食サービスセンター	説明	日常生活を営むのに支障又は不安を持つおおむね60歳以上の高齢者に対し、要介護状態に陥らないための介護予防及び生活支援等を行い、在宅高齢者の自立と生活の質の確保を図る目的で設置。建設から25年経過しており、各所で老朽化・劣化が見受けられるため、期間中に修繕を見込んでいる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	2		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	4,630		

施設名称	大島高齢者生活支援ハウス	説明	市内の高齢者に対して、介護支援機能、居住機能及び給食等交流機能を総合的に提供することにより、市内の高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるように支援し、もって高齢者の福祉の増進を図ることを目的として設置。2004年の建設から15年が経過しており、修繕が必要な個所の確認が実施できていない。
収入(千円)	0		
支出(千円)	14,676		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2024		
概算費用(千円)	116,638		

施設名称	崎戸高齢者生活福祉センター	説明	高齢者に対し介護支援機能、居住機能及び交流機能等を実施することにより、高齢者が安心して健康で明るい生活を送れるよう支援することによって高齢者の福祉の増進を図る目的で設置。 2019年度に大規模改修を行っている。
収入(千円)	0		
支出(千円)	64,088		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	江島デイサービスセンター	説明	身体上又は精神上の障害があるため日常生活を営むのに支障がある者を対象として、入浴・排せつ・食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導その他厚生労働省令で定める便宜の供与を行い高齢者及び家族の福祉の向上を図る目的で設置。平成5年の建設から25年が経過しており、各所で老朽化・劣化個所が見られるが大規模改修が出来ていない。部位もしくは全体的な改修により改善を図る。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3,466		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	5,380		

施設名称	平島デイサービスセンター	説明	身体上又は精神上の障害があるため日常生活を営むのに支障がある者を対象として、入浴・排せつ・食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導その他厚生労働省令で定める便宜の供与を行い高齢者及び家族の福祉の向上を図る目的で設置。平成6年の建設から25年が経過しており、各所で老朽化・劣化個所が見られるが大規模改修が出来ていない。部位もしくは全体的な改修により改善を図る。
収入(千円)	0		
支出(千円)	4,234		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	4,427		

施設名称	デイサービスセンターつばき苑	説明	身体上又は精神上の障害があるため日常生活を営むのに支障がある者を対象として、入浴・排せつ・食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導その他厚生労働省令で定める便宜の供与を行い高齢者及び家族の福祉の向上を図る目的で設置された施設。 1995年の建設から25年が経過しているが、大規模改修が出来ていない。著しい劣化は見られないことから期間中の修繕等は見込んでいないが、必要に応じ修繕を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	6,664		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	大島児童館	説明	児童館の役割に加え、地域子育て支援拠点事業、放課後児童健全育成事業、ファミリーサポートセンター事業を同館内で実施しており、利用者数も近年安定している(延利用者数約1万人)。ほぼ毎年修繕を実施し、コストがかさんでいる。耐震補強が未実施、シロアリ、台風被害が確認されているため、ほかの建物へ機能移転を検討したい。
収入(千円)	0		
支出(千円)	4,337		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	16,006		

施設名称	間瀬保育所	説明	保育所として設置された施設。R3年度から現大島幼稚園の場所に新しく建築する認定こども園で保育事業を実施するため、間瀬保育所の建物自体の使用用途は今のところ未定。災害時の被害が懸念されるが、電気と水道の環境設備は維持し、必要に応じ修繕対応を予定している。
収入(千円)	8,291		
支出(千円)	57,039		
方針	転用		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	15,793		

施設名称	蛸浦保育所	説明	保育所として設置された施設。2021年度まで指定管理者による運営を行う。近年は、新規で入所する児童は著しく減少している。劣化部位に対し修繕を見込む。
収入(千円)	0		
支出(千円)	38,648		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	14,111		

施設名称	西彼保健福祉センター	説明	保健福祉活動の拠点として各種の保健福祉サービスを行うとともに、市民の健康保持増進の総合的推進を図る目的で設置。2002年の建設から18年が経過しており、風呂配管、機械設備の一部は更新を行ったが、屋根・外壁、空調設備の改修が実施出来ていない。長寿命化に向けた予防保全に努める。
収入(千円)	0		
支出(千円)	36,060		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	216,138		

施設名称	西海保健センター	説明	普段は無人で隣接する西海総合支所とは建物同士が繋がっている。
収入(千円)	0		
支出(千円)	531		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	大島保健センター	説明	普段は無人。同建物の一部をシルバー人材センターに貸している(保健センターへの入口は施錠している)
収入(千円)	68		
支出(千円)	1,188		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	崎戸保健センター	説明	普段は無人。利用もあまりなく保健センター専用駐車場もない。(各町唯一総合行政システム未設置)各保健センターで突出して劣化が激しい。内部クロス剥がれがほぼ全室で見られるが、解体も簡単にできないため修繕により維持していかなければならない。
収入(千円)	0		
支出(千円)	830		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	26,017		

施設名称	江島診療所	説明	看護師宿舎は看護師及び出張所職員が使用している。建設後3年ほどしか経っていないため老朽化は見られないが、診療所及び出張所は今後残るため劣化に対する修繕は必要。診療所は2009年度に改修を行っているため、建物の健全性は保たれている。
収入(千円)	62,313		
支出(千円)	53,259		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	平島診療所	説明	診療所は2008に改修を行っているが、屋根の一部が破損が確認されている。医師住宅については2016年度に建築されているため比較的新しい。計画期間中は修繕を見込んではいないが軽微な修繕は行っていく。また、出張所との複合化も視野に検討していく。
収入(千円)	63,961		
支出(千円)	55,524		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	大瀬戸保健センター	説明	施設には長寿介護課職員及び大瀬戸サブセンター数名が常駐している。
収入(千円)	311		
支出(千円)	2,240		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2024		
概算費用(千円)	66,105		

施設名称	松島診療所	説明	経年により劣化が進行している。長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	73,349		
支出(千円)	47,147		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	大瀬戸社会福祉センター	説明	市民の福祉の増進、健康保持、教養の向上及びレクリエーション等の便宜を総合的に供与するため、設置された施設。雨漏りや外壁の爆裂等、また空調設備の劣化など老朽化が全体的に進行している。2020年度中に部分的な改修を実施しており、今後は残りの部分的な対応を見込んでいる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	12,061		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	10,056		

施設名称	江島診療所 医師住宅	説明	一部下水管の構造上の改善にかかる部位修繕費を見込んでいる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	修繕		
改修内容	部分修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	1,250		

施設名称	旧大瀬戸町青少年研修所	説明	放課後児童クラブとして約60名の児童が入所している施設。近年、床や設備等の修繕が重なり、コストがかさんでいる。今後も修繕にて対応を予定している。
収入(千円)	113		
支出(千円)	153		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	8,027		

施設名称	平島地区倉鼻住宅	説明	平島で介護事業を運営している(福)西海市社会福祉協議会へ無償貸与している。1993年の建設より25年が経過しており、屋根(瓦等)や床下の各所に老朽化が見受けられるため部分的な修繕を見込んでいる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	2,260		

施設名称	活き活き交流館	説明	少子高齢化社会における児童と高齢者のふれあいを通して住民の福祉向上と健康増進等の便宜に供するために設置された施設。敷地内に遊具があり、放課後に児童が利用することもある。団体申請者の利用頻度は少ない。現状は目立った劣化は見られない。
収入(千円)	2		
支出(千円)	2,318		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	中浦すこやかセンター	説明	日常生活を営むのに支障又は不安を持つおおむね60歳以上の高齢者に対し、要介護状態に陥らないための介護予防及び生活支援等を行い、在宅高齢者の自立と生活の質の確保を図る目的で設置。建設から18年が経過しており、屋根・外壁の一部に老朽化が見受けられるため改修が必要。長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	0		
支出(千円)	2,049		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	26,289		

施設名称	大瀬戸デイサービスセンター	説明	身体上又は精神上の障害があるため日常生活を営むのに支障がある者を対象として、入浴・排せつ・食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導その他厚生労働省令で定める便宜の供与を行い高齢者及び家族の福祉の向上を図る目的で設置。2000年の建設から20年が経過しており、屋根・外壁の改修が必要か検討が必要。大瀬戸社会福祉センターと一体となっている。部分的な改修を実施しているが、残った部分にの対策を見込んでいる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	3,065		

(5)環境衛生施設

施設名称	間瀬地域下水処理施設	説明	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第6条第1項に基づき市民の生活環境の向上を図るとともに、公共水域の水質保全に資するための汚水処理施設。水洗化人口 894人 世帯数465世帯 水洗化率96.86% 計画期間中は劣化の見られた部分修繕を検討し、長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	13,354		
支出(千円)	44,301		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	27,242		

施設名称	塔の尾・太田尾地域下水処理施設	説明	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第6条第1項に基づき市民の生活環境の向上を図るとともに、公共水域の水質保全に資するための汚水処理施設。水洗化人口 284人 世帯数138世帯 水洗化率91.03% 計画期間中は劣化の見られた部分修繕を検討し、長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	13,354		
支出(千円)	44,301		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	4,536		

施設名称	内浦地域下水処理施設	説明	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第6条第1項に基づき市民の生活環境の向上を図るとともに、公共水域の水質保全に資するための汚水処理施設。水洗化人口 260人 世帯数145世帯 水洗化率100% 統廃合のため、R5年度に廃止。解体費20,000千円。
収入(千円)	13,354		
支出(千円)	44,301		
方針	集約化		
改修内容	解体		
改修予定年度	2023		
概算費用(千円)	20,000		

施設名称	楠地地域下水処理施設	説明	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第6条第1項に基づき市民の生活環境の向上を図るとともに、公共水域の水質保全に資するための汚水処理施設。水洗化人口 146人 世帯数80世帯 水洗化率100% 統廃合のため、R5年度に廃止。解体費25,000千円。
収入(千円)	13,354		
支出(千円)	44,301		
方針	集約化		
改修内容	解体		
改修予定年度	2023		
概算費用(千円)	25,000		

施設名称	馬込地域下水処理施設	説明	廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第6条第1項に基づき市民の生活環境の向上を図るとともに、公共水域の水質保全に資するための汚水処理施設。水洗化人口 965人 世帯数484世帯 水洗化率98.17% 統廃合のため、R5年度に廃止。解体費20,000千円。
収入(千円)	13,354		
支出(千円)	44,301		
方針	集約化		
改修内容	解体		
改修予定年度	2023		
概算費用(千円)	40,000		

施設名称	旧平島し尿処理場	説明	平島地区のし尿を処理する汚泥再生処理施設。 2021年度からは、本土で集約処理を行うための中継施設として利用する。中継施設としての利用が完了するまで維持していく必要がある。今後改修時期を迎えるが、施設の在り方について精査し、改修を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	6,846		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2024		
概算費用(千円)	42,119		

施設名称	大瀬戸最終処分場	説明	西海市炭化センターから排出される飛灰および炭化不適物を埋め立て処分している。 2016年度に改修を行っている。現在1段目に埋め立てており、埋め立て量により4段目まで嵩上げを行い延命かに努める。
収入(千円)	0		
支出(千円)	9,147		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	犬抑留所	説明	犬の抑留を目的として設置された施設。 保護された犬を県に引き渡すまで、保護しています。立地場所が低地(周りの土地が高くなっている)であり、排水施設が埋没しているため、梅雨や台風の大雨の際に水没するため、移転を検討中。
収入(千円)	0		
支出(千円)	26		
方針	建替え		
改修内容	建替え		
改修予定年度	2022		
概算費用(千円)	8,176		

施設名称	汚泥再生処理センター	説明	市内から発生するし尿及び浄化槽汚泥等を処理する汚泥再生処理施設。 計画期間中の費用は見込んでいないが、長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	35,200		
支出(千円)	109,332		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海市炭化センター	説明	家庭、工場、事務所から排出されるゴミに加え、下水処理施設から排出される下水汚泥・し尿・集落排水汚泥・し渣を受入れて処理を行う。廃棄物処理では一般的な焼却方式ではなく、環境負荷の低減に優れた炭化処理方式を採用し、ごみや汚泥を原料として有効活用し石炭代替燃料として利用可能な炭化物を製造し出荷を行っている。運営が2029年度までとなっているため、次の施設の検討が必要となってくる。
収入(千円)	18		
支出(千円)	31,373		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海斎場	説明	西海市内唯一の火葬施設。 老朽化が始まり機器及び建物内の修繕費がかかっているが、改修を実施したことにより改善されている。
収入(千円)	9,795		
支出(千円)	22,610		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海市リサイクルセンター	説明	もえるゴミ以外の廃棄物を仕分け分別し処理している。計画期間中の費用は見込んでいないが、長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	60,203		
支出(千円)	31,299		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	大串浄化センター	説明	法第2条第3号に規定する特定環境保全公共下水道(公共下水道のうち、都市計画法(昭和43年法律第100号)第4条第6項の都市計画施設として定められていないもの。水洗化人口917人 世帯数374世帯 水洗化率66.35% 長寿命化に向けた予防保全に努める。
収入(千円)	90,461		
支出(千円)	170,250		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2028		
概算費用(千円)	61,558		

施設名称	瀬戸浄化センター	説明	法第2条第3号に規定する特定環境保全公共下水道(公共下水道のうち、都市計画法(昭和43年法律第100号)第4条第6項の都市計画施設として定められていないもの。水洗化人口1,250人 世帯数619世帯 水洗化率71.63% 長寿命化に向けた予防保全に努める。
収入(千円)	90,461		
支出(千円)	170,250		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2028		
概算費用(千円)	75,310		

(6)産業振興関連施設

施設名称	単身勤労者合同宿舎	説明	大島造船所の単身寮として利用(2棟のうち1棟は未使用)使用している利用者にて整備をしているため雨漏れ等はないが外壁の白垂化などは進んでいる。 売却もしくは譲渡を検討している。
収入(千円)	0		
支出(千円)	60		
方針	売却・譲渡		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海市福島漁民研修センター	説明	漁協運営施設。現状、大きな改修工事は予想されないが、年数経過による施設の劣化が見受けられる。緊急性はない。
収入(千円)	0		
支出(千円)	118		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海市柳漁民研修センター	説明	漁業振興を目的として設置された施設。 現状、大きな改修工事は予想されないが、年数経過による施設の劣化が見受けられる。緊急性はないため、劣化部分に対しては修繕時期は検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	2		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	3,306		

施設名称	みかんドーム	説明	雨漏りが著しく全体的に劣化が目立っている。計画的な改修が必要となっている。
収入(千円)	0		
支出(千円)	9,912		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	38,690		

施設名称	ペンションかもめ	説明	宿泊施設として利用している。こまめな修繕をこれまで実施してきたことにより建物の健全性は保たれている。
収入(千円)	0		
支出(千円)	40		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	つがねの滝直売所	説明	経年により劣化が進行している。計画期間中は必要な修繕を行い維持していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	505		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	1,892		

施設名称	多良良農産物集出荷所	説明	農産物の出荷所として利用している。目立った劣化は見られないため、期間中の費用は見込んでいない。
収入(千円)	0		
支出(千円)	5		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海市瀬川漁民研修センター	説明	漁協運営施設。現状、大きな改修工事は予想されないが、年数経過による施設の劣化が見受けられる。緊急性はない。
収入(千円)	0		
支出(千円)	50		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	西海市面高漁民研修センター	説明	漁業振興を目的として設置された施設。現状、大きな改修工事は予想されないが、年数経過による施設の劣化が見受けられる。緊急性はないため、劣化部分に対しては修繕時期は検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	4		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	13,406		

施設名称	大島楽市	説明	市民のサークル活動等に利用されている。 農業生産者直売所においては、市民の方が自作の農作物等を販売している。 大雨時などに窓の周辺に漏水がみられるが、緊急性は低い。必要があれば修繕を検討する。
収入(千円)	127		
支出(千円)	1,412		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	崎戸集合店舗	説明	5店舗区画中、3店舗が空き店舗となっており、空き店舗部分の荒廃が激しい。 また、外壁のタイルが剥落している部分やひび割れている部分が複数箇所見受けられる。施設の有効活用のために、入居者を募集する必要がある。 入居者を募集する際には施設の改修を検討する。
収入(千円)	1,023		
支出(千円)	1,251		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	28,888		

施設名称	旧オランダ村	説明	利活用が決まっている建物は必要に応じ部分的な修繕を実施するが、それ以外の建物は休止とし利活用の方針に合わせて修繕を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	28,646		
方針	修繕 ※一部休止		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	560,696		

施設名称	西海市ペーロン艇庫	説明	台風被害の修繕を実施している。今後も必要な修繕を行い維持していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	21		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	33,188		

施設名称	西海町農産物加工所	説明	加工所として利用している。著しい劣化は見られない。今後は必要があれば修繕を実施していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	雪浦農産物集出荷所	説明	農産物の出荷所として利用している。著しい劣化は見られない。今後は必要があれば修繕を実施していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	120		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

(7)生活関係インフラ

施設名称	大島町浄水場施設	説明	計画期間には劣化部位に対する修繕を想定しているが、別途定める経営戦略に基づいて時期を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	30,324		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	15,466		

施設名称	横浦ポンプ所	説明	横浦地区の雨水等の排水を目的として設置された施設。設備関係の修繕がかさんで来ているが、2021年の修繕後は大きな改修等は発生しないと見込んでいる。必要に応じて対応を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	1,969		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	2021		
概算費用(千円)	3,000		

施設名称	松島港待合所	説明	1Fは船の待合所と松島出張所及び市営船、西海沿岸商船の事務所として使用している。2Fは離島住民センターとなっており避難所の指定になっている2階の離島住民センターともに海沿いにあるため劣化が見られる(特に鉄筋爆裂等)。現在釜浦港が整備されていることや架橋によって方向性が大きく変更が予想されるため、次の計画期間中までは修繕対応を行う。
収入(千円)	0		
支出(千円)	695		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	2025		
概算費用(千円)	5,551		

施設名称	崎戸港ターミナルビル	説明	崎戸港を利用する者の利便を目的として設置された施設。利用者は減少傾向であるが、必要に応じて改修を検討していく。
収入(千円)	1,161		
支出(千円)	1,161		
方針	修繕		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2025~2030		
概算費用(千円)	24,476		

(8)公園施設

施設名称	横瀬浦史跡公園	説明	2020年度中に劣化部位に対して改修を実施し、改善している。 長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3,191		
方針	長寿命化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	石原岳森林公園	説明	建物には小規模な劣化(亀裂・塗装剥げ)が見られた。施設内にある擬木手摺が老朽化により破損している箇所が複数ある。建物の小規模な劣化は経過を見たい。 擬木手摺の修理については、早急に修理する必要がある。
収入(千円)	2		
支出(千円)	2,455		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	474		

施設名称	寺島公園	説明	目立つ劣化はない。長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	長寿命化		
改修内容	長寿命化改修		
改修予定年度	2027		
概算費用(千円)	1,386		

施設名称	大島大橋公園	説明	施設内の建物に大きな亀裂もない。平成31年度に外壁を含む改修を実施済み。必要に応じて劣化部位に対する修繕を実施する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	38,733		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	4,408		

施設名称	33°元気らんど	説明	建物に亀裂が目立った。 早急な対応は要しないが、計画的な改修が必要。
収入(千円)	0		
支出(千円)	22		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	12,354		

施設名称	柳海水浴場	説明	目立つ亀裂はなし。今後はこまめな修繕を予定している。
収入(千円)	0		
支出(千円)	1,404		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	2,457		

施設名称	板浦公園	説明	比較的に新しく、期間中の改修は見込んでいない。
収入(千円)	0		
支出(千円)	32		
方針	修繕		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	遠見岳公園	説明	小規模な亀裂があるが緊急性は低い。使用頻度も低く、こまめな修繕により維持していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	759		

施設名称	四本堂公園	説明	ふるさと交流館は過去に改修を実施している。期間中は必要な修繕を実施していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	60,187		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	10,801		

施設名称	伊佐ノ浦公園	説明	一部の建物には改修を実施している。残りの劣化箇所は必要に応じ改修を行っていく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	13,821		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕・大規模改造		
改修予定年度	2021・2024・2025		
概算費用(千円)	39,243		

施設名称	虚空蔵山展望所	説明	必要に応じ修繕を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	1,179		

施設名称	七釜鍾乳洞公園	説明	国の指定文化財。一部の建物は貸付中。管理棟は過去に改修を実施している。市として利活用などの方針の決定が必要である。期間中に資料館などは改修やこまめな修繕を行っていくが、劣化が著しく倒壊の危険性がある、もしくは今後の使用見込みがない建物については方針が定まるまで休止とする。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3,812		
方針	長寿命化 ※一部修繕・休止		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	27,961		

施設名称	エントランス公園	説明	経年により劣化が進行している。長寿命化に向けて予防保全に努める。計画期間中は必要な修繕を行い維持していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	730		
方針	長寿命化		
改修内容	大規模改造		
改修予定年度	2021		
概算費用(千円)	1,251		

施設名称	やすらぎ交流拠点施設	説明	経年により劣化が進行している。長寿命化に向けて予防保全に努める。
収入(千円)	0		
支出(千円)	44		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕・大規模改造		
改修予定年度	2024		
概算費用(千円)	46,370		

施設名称	福島地区総合交流促進施設	説明	経年により劣化が進行している。長寿命化に向けて予防保全に努める。計画期間中は必要な修繕を行い維持していく。
収入(千円)	1,066		
支出(千円)	4,712		
方針	長寿命化		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	18,790		

施設名称	柳の浜海浜公園	説明	経年により劣化が進行している。計画期間中は必要な修繕を行い維持していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	2,414		

(9)その他

施設名称	旧西海南小学校	説明	耐震化されていないため、廃校活用にも消極的である。解体にも多額の費用が見込まれるため、軽微な修繕をしつつ解体を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	860		
方針	廃止		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	旧西海南中学校	説明	耐震化されていないため、廃校活用にも消極的である。解体にも多額の費用が見込まれるため、軽微な修繕をしつつ解体を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	1,146		
方針	廃止		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	町営住宅(職員寮等)	説明	旧警察署長官舎は個人、職員公舎は学童保育に貸し付けている。共に経年劣化は見られるが旧警察署長官舎についてはシロアリによる床の緩み等が見られる。また、旧耐震基準時に建設された建物であるため、原状より悪化する場合は廃止を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	306		
方針	廃止		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	13,597		

施設名称	松島荘	説明	未使用。今後も利用の予定が無い場合解体が必要だが、かなり大きな建物のため費用は膨大となるため、財源の確保ができるまで休止する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	休止		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	崎戸プラス	説明	現在はペーロン艇庫及び地区行事の倉庫として使用しているが、トタン壁のため全体的に錆が広がっている。劣化が進めば解体の方向となるが、内部の物品(ペーロン船等)の代替置場が決まるまでは小規模な修繕には対応する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	9		
方針	廃止		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	7,008		

施設名称	普通財産(旧崎戸中学校)	説明	農業関連団体に貸付中。使用者にて修繕を実施しているため建物の著しい劣化は見受けられない。現在は売却・譲渡を視野に入れているが、具体的な方向性については今後検討していく。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	売却・譲渡		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	普通財産(旧多以良小学校)	説明	1階の一部を農業振興公社に貸付。それ以外は書庫及び倉庫として利用。現在雨漏れは目立っていないが今後老朽化により発生する可能性は高い。書類等の保管維持のためにもこまめな補修は必要になる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	928		
方針	集約化		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	旧松島小学校	説明	耐震化されていないため、廃校活用にも消極的である。解体にも多額の費用が見込まれるため、軽微な修繕をしつつ解体を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	1,150		
方針	廃止		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	旧雪浦小学校幸物分校	説明	耐震化されていないため、廃校活用にも消極的である。解体にも多額の費用が見込まれるため、軽微な修繕をしつつ解体を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	486		
方針	廃止		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	旧内鋤田住宅	説明	未使用。 解体を検討している。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	解体		
改修内容	解体		
改修予定年度	未定		
概算費用(千円)	3,220		

施設名称	旧太田和港ターミナルビル	説明	1階待合所部分は飲食店へ貸付。必要な小規模修繕には対応を予定しているが、老朽化が著しくなる前に廃止を検討する。
収入(千円)	0		
支出(千円)	115		
方針	廃止		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	8,693		

施設名称	旧白似田小学校	説明	校舎は農業関係団体に貸し付けている。廃校後間もないため雨漏れ等は見られないが、外壁については補修されていないため所々劣化が見られる。小規模な補修は使用者で行っている。
収入(千円)	0		
支出(千円)	13		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	77,460		

施設名称	教職員住宅 白似田小学校校長住宅	説明	同校校舎を使用している農業関係団体が使用している。屋根は綺麗だが、外壁下部は苔や黒かびが目立つ。使用者の安全性が確保できないほど劣化した場合は解体を検討したい。
収入(千円)	0		
支出(千円)	3		
方針	廃止		
改修内容	-		
改修予定年度	-		
概算費用(千円)	0		

施設名称	教職員住宅 旧崎戸中学校校長・教頭住宅	説明	未使用。 解体を検討している。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	廃止		
改修内容	解体		
改修予定年度	未定		
概算費用(千円)	3,519		

施設名称	旧平井社長宅	説明	旧平井社長宅は貸付中。倉庫は解体を見込んでいる。
収入(千円)	0		
支出(千円)	0		
方針	修繕		
改修内容	部位修繕※一部解体		
改修予定年度	適宜		
概算費用(千円)	12,467		

10年事業計画(建物単位)

施設用途	施設名称	建物名称	建物方針	スケジュール									
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
行政系施設	西彼総合支所(新)	庁舎	長寿命化	大規模改造									
	西海総合支所	庁舎(新別館)	長寿命化										
		塔階	廃止		解体								
		旧本館	廃止		解体								
	大島総合支所	庁舎	廃止		解体								
		庁舎(増築分)	廃止		解体								
	崎戸総合支所	旧庁舎	廃止				解体						
	西海市役所本庁舎	庁舎	建替え							部位修繕			
		別棟(車庫兼倉庫)	建替え							部位修繕			
	西海市役所第三別館	庁舎	集約化							部位修繕			
	支所長住宅	江島支所長住宅	廃止	解体									
	江島出張所	住民センター(江島出張所)	修繕							部位修繕			
	平島出張所	住民センター(平島出張所)	修繕							部位修繕			
西海市役所第一別館	庁舎	集約化							部位修繕				
学校教育系施設	教職員住宅_上岳教職員住宅	上岳教職員住宅	修繕										
	教職員住宅_太田和アパート	太田和アパート	修繕										
	教職員住宅_池崎アパート	池崎アパート	長寿命化		大規模改造								
	教職員住宅_石田アパート	石田アパート	修繕										
	教職員住宅_間瀬アパート	間瀬アパート	長寿命化	大規模改造									
	教職員住宅_大崎地区教職員アパート	大崎地区教職員アパート	修繕										
	教職員住宅_ライタテ住宅	ライタテ住宅	修繕										
	教職員住宅_干切住宅	干切住宅	修繕										
	教職員住宅_栗坂住宅	栗坂住宅	廃止							解体			
	教職員住宅_栗坂町アパート	栗坂町アパート	廃止					解体					
	教職員住宅_江島小中学校校長・教頭住宅	江島小中学校校長・教頭住宅	修繕										
	教職員住宅_崎戸小学校校長・教頭住宅	崎戸小学校校長・教頭住宅	修繕										
	教職員住宅_松崎町アパート	松崎町アパート	廃止						解体				
	教職員住宅_倉鼻アパート	倉鼻アパート	修繕										
	教職員住宅_椿町住宅	椿町住宅	廃止							解体			
	教職員住宅_平島小中学校校長・教頭住宅	平島小中学校校長・教頭住宅	修繕										
	教職員住宅_平島小中学校校舎裏住宅	平島小中学校校舎裏住宅	修繕										
	教職員住宅_檜浦住宅	檜浦住宅	長寿命化				大規模改造						
	教職員住宅_西浜住宅1	西浜住宅1	修繕										
	教職員住宅_多以良住宅2	多以良住宅2	修繕										
	社会教育系施設	西彼中央運動場	更衣室及び便所	修繕	部位修繕								
ふれあい工芸館		工芸館	長寿命化	部位修繕									
西彼農村環境改善センター		多目的会場	修繕	部位修繕									

施設用途	施設名称	建物名称	建物方針	スケジュール									
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
環境衛生施設	馬込地域下水処理施設	下水処理場	集約化			集約化							
		汚泥処理棟	集約化			集約化							
	旧平島し尿処理場	平島汚泥再生処理センター	長寿命化				大規模改造						
	大瀬戸最終処分場	浸出水処理施設	長寿命化										
	犬抑留所	犬抑留所	建替え		建替え								
	汚泥再生処理センター	処理棟	長寿命化										
		管理棟	長寿命化										
	西海市炭化センター	塵芥処理場	長寿命化										
	西海斎場	西海斎場	長寿命化										
	西海市リサイクルセンター	本館	長寿命化										
	大串浄化センター	管理棟	長寿命化								大規模改造		
		汚泥処理棟	長寿命化								大規模改造		
		汚泥ポンプ棟	長寿命化								大規模改造		
	瀬戸浄化センター	最終沈殿池棟	長寿命化							大規模改造			
		機械管理棟	長寿命化								大規模改造		
産業振興関連施設	単身勤労者合同宿舍	単身寮	売却・譲渡										
		単身寮	売却・譲渡										
	西海市福島漁民研修センター	研修センター	修繕										
	西海市柳漁民研修センター	研修センター	修繕							部位修繕			
	みかんドーム	みかんドーム	長寿命化							部位修繕			
	ペンションかもめ	宿泊施設	修繕										
	つがねの滝直売所	便所	修繕							部位修繕			
	多以良農産物集出荷所	出荷所	修繕										
	西海市瀬川漁民研修センター	研修センター	修繕										
	西海市面高漁民研修センター	研修センター	修繕							部位修繕			
	大島楽市	多目的ホール	修繕										
		農業生産者直売所	修繕										
	崎戸集合店舗	集合店舗	修繕							部位修繕			
	旧オランダ村	オランダ村博物館	休止							休止			
		ザーンススカンスD棟	休止							休止			
		ザーンススカンスE棟	休止							休止			
		デルフト	休止							休止			
		出島マジック写真館	休止							休止			
		スターミュージズ	休止							休止			
		ホールンゲート棟	修繕							部位修繕			
		ホールンタワー棟	修繕							部位修繕			
		ホールンB棟	修繕							部位修繕			
		ホールンA棟	修繕							部位修繕			

施設用途	施設名称	建物名称	建物方針	スケジュール									
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
その他	町営住宅(職員寮等)	職員公舎	廃止	部位修繕									
		旧警察署長官舎	廃止	部位修繕									
	松島荘	松島荘A棟	休止	休止									
		松島荘B棟	休止	休止									
	崎戸プラス	崎戸プラス(旧アサヒ工場)	廃止	部位修繕									
	普通財産(旧崎戸中学校)	体育館(旧崎戸中学校体育館)	売却・譲渡										
	普通財産(旧多以良小学校)	校舎	集約化	部位修繕									
	旧松島小学校	校舎	廃止										
	旧雪浦小学校幸物分校	校舎	廃止										
	旧内鋤田住宅	旧内鋤田住宅2,3	廃止	解体									
	旧太田和港ターミナルビル	旧待合所	廃止	部位修繕									
	旧白似田小学校	校舎	修繕	部位修繕									
		校舎	修繕	部位修繕									
		校舎	修繕	部位修繕									
		白似田小学校校舎	修繕	部位修繕									
		白似田小学校校舎	修繕	部位修繕									
		白似田小学校校舎	修繕	部位修繕									
		白似田小学校校舎	修繕	部位修繕									
	教職員住宅 白似田小学校校長住宅	白似田小学校校長住宅	廃止										
	教職員住宅 旧崎戸中学校校長・教頭住宅	旧崎戸中学校校長・教頭住宅	廃止	解体									
旧平井社長宅	旧平井社長宅	修繕	部位修繕										
	倉庫	廃止	解体										

西海市公共施設個別計画

令和3年3月

西海市 財務課

〒857-2392

長崎県西海市大瀬戸町瀬戸檜浦郷 2222 番地

TEL : 0959-37-0022