

分譲
受付中

山と海が隣りあう、
心豊かな住み心地

西海市大瀬戸緑ヶ丘団地

— oseto midorigaoka housing complex —

西海市役所からも程近い大瀬戸町の中心部ながら、恵まれた自然環境での暮らしが実現する、住み心地の良いまち。周辺には学校施設が充実し通学にも便利な地域で、お子様の成長を見守ることができます。



土地価格

354.9万円
～549.9万円

土地面積

238.17㎡
(72.05坪)
～395.60㎡
(119.67坪)



区画	㎡	坪	販売価格(円)
1	319.02	96.50	4,026,000
2	320.94	97.00	4,014,000
3	320.50	96.95	4,004,000
4	262.04	79.51	3,910,000
5	255.52	77.29	3,961,000

区画	㎡	坪	販売価格(円)
6	256.01	78.29	3,934,000
7	266.01	80.47	4,123,000
8	256.40	77.50	4,053,000
9	253.71	76.75	3,933,000
10	252.92	76.51	3,920,000

区画	㎡	坪	販売価格(円)
11	256.65	77.64	3,978,000
12	254.42	76.96	4,020,000
13	240.72	75.24	3,000,000
14	241.18	72.96	3,618,000
15	238.17	72.05	3,549,000

区画	㎡	坪	販売価格(円)
16	241.94	73.19	3,629,000
17	239.08	72.32	3,706,000
18	395.60	119.67	5,499,000

■名称/大瀬戸緑ヶ丘団地 ■所在地/長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷594番地71 他
 ■交通/西彼杵高校前バス停より徒歩10分 ■電気/九州電力(株) ■上水道/西海市水道
 ■下水道/西海市下水道 ■用途地域/なし ■教育施設/西海市立大瀬戸小学校(徒歩31分) 西海市立大瀬戸中学校(徒歩11分) 長崎県立西彼杵高等学校(徒歩10分)
 ■条件等/西海市に定住を希望し、選考基準をクリアされる方 ■事業主/西海市



西海市役所 定住まちづくり推進室
 〒857-2392 西海市大瀬戸町瀬戸榎浦郷2222
 TEL.0959-37-0126 大瀬戸緑ヶ丘 検索



大瀬戸緑ヶ丘団地 分譲について（ご案内）

申込資格

(1) 申込者は、次の要件をすべて満たしていることが必要です

- ① 定住を希望する方 ② 市税等を滞納していない方 ③ 西海市暴力団排除条例第2条に該当しない方
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律第5条の規定による観察処分を受けた団体及び、その関係者でない方 ⑤ 成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ない者でない方

(2) 宅地の引渡しを受けたときから3年以内に自らが居住する住宅の建築を完了し、住民登録ができる方

書類

宅地分譲申込書に次の書類を添付して、お申込み下さい。

- ① 家族全員の住民票謄本 ② 納税証明書(所得がある者全員分) ③ 印鑑登録証明書
 - ④ 源泉徴収票又は所得証明書(所得がある者全員分) ⑤ 誓約書兼同意書
- ※ 申込み用紙は定住まちづくり推進室、各総合支所、西海市Webサイトにて配付しています

遵守事項等(抜粋)

- ① 売買契約締結の日から10年間は、分譲宅地の所有権を第三者に移転し、又は、分譲宅地を第三者に貸し付けることはできません ② ゴミ収集場所等の周辺施設は居住者の相互協力において、清掃等の管理を行っていただきます ③ 住民相互の親睦と福祉及び文化的で住みよい住宅環境の整備、保全及び生活向上を図ることを目的として自治会に加入し、地域活動にご協力いただきます

子育て応援住宅建築支援事業補助金



新築住宅を建築又は取得する方に対し、費用の一部(最高40万円)を補助します。

これから西海市内に新築住宅を建築(工事着工前)する方、もしくは、これから新築住宅を購入(契約前)される方で、多子世帯や3世代同居(もしくは近居)する方が対象になります。

また、補助金と併せて住宅金融支援機構が定めた要件を満たすことでフラット35の金利優遇(当初10年間、年0.25%の引き下げ)を利用することが出来ます。

※多子世帯 …… 18歳未満の子が3人以上または、18歳未満の子が2人いて、3人目を希望する世帯

※フラット35 …… 民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する全期間固定金利住宅ローン

補助金については、定住まちづくり推進室（☎0959-37-0126）へお問い合わせください。



子育て応援住宅建設支援事業について



フラット35

大島地区で宅地をお探しの方はこちらもご検討ください

大島中戸夕映台団地 残り2区画 分譲受付中!!

土地価格／ 2,333,000円～3,245,000円 土地面積／306.95㎡(92.85坪)～368.77㎡(111.55坪)

