

改正

平成29年6月12日告示第31号

令和3年4月1日告示第27号

令和3年7月21日告示第59号

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 西海市は、空家の有効活用によって西海市内（以下「市内」という。）への移住及び定住を希望する者のための住宅を確保し、市内への移住及び定住を目的とした空家の改修に要する経費に対して、予算の範囲内において、西海市空家活用移住定住促進事業補助金（以下「補助金」という。）を交付するものとし、その交付については、西海市補助金等交付規則（平成17年西海市規則第47号。以下「規則」という。）及びこの告示の定めるところによる。

(補助対象建築物)

第2条 補助金の交付の対象となる空家（附属する門及び塀を除く。以下「空家」という。）は、次の各号のいずれにも該当する戸建建築物とする。

- (1) 市内に存する建築物
- (2) 現に居住していない（近く居住しなくなる予定のものも含む。）建築物
- (3) 木造又は鉄骨造である建築物
- (4) 過半が人の居住の用に供する建築物

(補助対象者)

第3条 補助金の交付の対象者（以下「補助対象者」という。）は、補助金の交付の申請日において、別表第1の補助対象要件に掲げる個別事項及び共通事項のいずれにも該当する者が居住することが確定している空家を所有する者とする。

(補助対象工事)

第4条 補助金の交付の対象工事（以下「補助対象工事」という。）は、補助対象者が発注する空家の改修工事で、市内に本店若しくは事業所を有する法人又は市内に住所を有する個人に請け負わせるものとする。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当する改修工事は、補助対象工事としない。

- (1) 補助金の交付の決定前に着手した改修工事
- (2) 同時に他の制度等に基づく補助金の交付又は補償等を受けようとする改修工事

(補助対象経費)

第5条 補助金の交付の対象経費（以下「補助対象経費」という。）は、空家の住宅機能向上のために行う修繕、模様替え及び設備改善のための改修に要する経費とし、10万円を下限とする。

(補助金の補助率等)

第6条 補助金の額は、前条の規定により算出した補助対象経費に5分の4を乗じて得た額とし、補助限度額は別表第1に定めるとおりとする。

2 前項の額に千円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額を補助金の額とする。

(事前調査)

第7条 補助金の交付の申請をしようとする者は、次条に規定する補助金の交付申請をする前に、建築物が補助対象建築物に該当するかどうか及び補助対象者に該当するかどうかについて、市長に対し西海市空家活用移住定住促進事業事前調査申請書（様式第1号）により、あらかじめ事前調査を申請するものとする。

2 前項に規定する事前調査申請書には、次の各号に掲げる書類を添付するものとする。

- (1) 補助対象者であることを証する書類
- (2) 補助対象建築物であることを証する書類、付近見取図及び写真

3 市長は、第1項に規定する事前調査申請書を受理したときは、申請書類を審査し、必要に応じて現地確認を行い、その結果を西海市空家活用移住定住促進事業事前調査結果通知書（様式第2号）により、申請者に対して通知するものとする。

(補助金の交付申請)

- 第8条 補助金の交付を受けようとする補助対象者は、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請書（様式第3号）に次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。
- (1) 工事計画書（様式第4号）
 - (2) 事前調査結果通知書（様式第2号）の写し
 - (3) 工事見積書（内訳明細の付いたもの）
 - (4) 改修内容のわかる図面
 - (5) 補助対象者が本補助金の交付申請手続を他の者に委任する場合は委任状（交付の決定等）
- 第9条 市長は、前条の規定による申請書の提出があったときは、当該申請に係る書類等の審査により、適当と認められるときは、補助金の交付を決定し、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付決定通知書（様式第5号）により補助対象者に通知するものとする。ただし、審査の結果、適当と認められなかったときは、その理由を付し、文書により補助対象者に通知するものとする。
- （補助金交付の条件）
- 第10条 規則第6条の規定による条件は、次に定めるとおりとする。
- (1) 補助対象工事を中止する場合は、市長に届出をすること。
 - (2) 交付決定の通知を受けた日の属する年度内に補助対象工事を完了すること。
 - (3) 補助対象者は、補助対象工事完了後の建築物及び土地の適正な維持管理に努めること。
- （申請の取下げ）
- 第11条 第9条の規定により通知を受けた補助対象者は、第8条の申請を取り下げるときは、第13条に定める完了実績報告書（様式第10号）を提出する前までに西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請取下書（様式第6号）を市長に提出しなければならない。
- （変更交付申請等）
- 第12条 補助対象者は、補助金の交付申請の内容に変更が生じたときは、直ちに西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請変更承認申請書（様式第7号。以下「変更承認申請書」という。）を市長に提出しなければならない。
- 2 市長は、前項の変更承認申請書を受理したときは、当該申請の内容を審査するとともに、審査の結果、当該申請に係る内容の変更を承認した場合は、補助対象者に対し西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付決定変更承認通知書（様式第8号）により通知するものとする。ただし、審査の結果、変更を承認しなかった場合は、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請変更不承認通知書（様式第9号）により通知するものとする。
- （実績報告書）
- 第13条 補助対象者は、工事が完了したときは、完了実績報告書（様式第10号）に次に掲げる書類を添えて、市長に提出しなければならない。
- (1) 工事請負契約書の写し
 - (2) 工事完了写真
 - (3) 工事を行った者の工事完了証明書（様式第11号）
 - (4) 工事代金領収書又は請求書の写し（内訳明細のわかるもの）
- （完了確認）
- 第14条 市長は、前条の規定により完了実績報告書の提出を受けたときは、当該工事がこの告示に適合しているかを確認するものとする。
- 2 市長は、前項の規定による確認の結果、必要があると認めるときは、この告示による補助金の事業を適切に行うため必要な措置を講ずるよう指導するものとする。
- （補助金額の確定）
- 第15条 市長は、第13条の規定により提出された完了実績報告書が適正と認められるときは、交付すべき補助金の額を確定し、西海市空家活用移住定住促進事業補助金額確定通知書（様式第12号）により通知するものとする。
- （補助金の請求）
- 第16条 補助対象者は、前条に規定する補助金の額の確定を受けたときは、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付請求書（様式第13号）を市長に提出しなければならない。
- （交付決定の取消し）

第17条 市長は、補助対象者が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- (1) 補助対象工事を取り止めたとき。
- (2) 虚偽その他不正な手段により補助金の交付決定を受けたとき。
- (3) 補助金交付日から10年未満で当該事業により改修を行った住宅（以下「対象住宅」という。）を取り壊し、又は売却したとき。
- (4) 補助金の交付を受けた日（以下「交付日」という。）から10年未満で対象住宅から入居者が転出又は転居したとき。ただし、対象住宅を空き家情報バンクに賃貸物件として登録した場合、又は引き続き賃貸物件として活用する場合は除く。
- (5) 補助金交付日の属する年度の翌年度の5月までに対象住宅に居住しないとき。
- (6) 前各号に掲げるもののほか、この告示の規定に違反したとき。

（補助金の返還）

第18条 市長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、その取消しに係る補助金を既に交付しているときは、当該補助金の交付を受けた補助対象者に対して、期限を定めて補助金の全部又は一部の返還を命ずることができる。この場合において、返還を求める補助金の金額は、別表第2に定めるとおりとする。

（活用状況の報告）

第19条 補助対象者は、対象住宅の活用状況について西海市空家活用移住定住促進事業活用状況報告書（様式第14号）により補助金交付日から10年間報告しなければならない。

2 市長は、必要があると認めるときは、補助対象者に対し、補助金の交付に関し必要な事項について、報告を求め、検査し又は指示することができる。

（助成回数）

第20条 この事業の助成を受けることができる回数は、原則として1物件につき1回とする。

（補則）

第21条 この告示に定めるもののほか、補助金の交付に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、告示の日から施行する。

附 則（平成29年6月12日告示第31号）

この告示は、告示の日から施行し、平成29年度の予算に係る補助金から適用する。

附 則（令和3年4月1日告示第27号）

この告示は、告示の日から施行する。ただし、この告示による改正後の第17条の規定は令和3年1月1日から適用する。

附 則（令和3年7月21日告示第59号）

この告示は、告示の日から施行する。

別表第1（第3条、第6条関係）

| 補助対象事業名 | 補助対象要件 | | 補助限度額 |
|--------------|---|--|---|
| | 個別事項 | 共通事項 | |
| 新婚世帯空家改修補助金 | 婚姻届提出日から1年以内の夫婦で、どちらか一方が市内に1年以上住所を有し、申請時の年齢が40歳以下（どちらか一方で可）の者（以下「新婚世帯」という。） | (1) 当該事業により改修する空家に居住する者が、今後10年以上定住する見込みがあり、かつ、建築物の存続規則（平成21年西海市規則第15号）第2 | 120万円 |
| 移住定住者空家改修補助金 | 新婚世帯以外の者 | 条第1項又は同条第3項に規定する行政区又は分区の自治会に加入すること。 | 60万円。ただし、第7条第1項の規定による事前調査申請書を提出した日において、同居 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | (2) 補助対象者及び当該事業により改修する空家に定住する者に市税等の滞納がないこと。 | する世帯員がいる場合は、当該同居する世帯員1人につき20万円を加算するものとし、加算額は60万円を上限とする。 (加算後の上限額は120万円。) |
|--|--|---|---|

別表第2 (第18条関係)

| 交付決定日からの経過年数 | 返還を求める金額 (千円未満切捨て) |
|--------------|--------------------|
| 1年未満 | 交付額の100% |
| 1年以上2年未満 | 交付額の90% |
| 2年以上3年未満 | 交付額の80% |
| 3年以上4年未満 | 交付額の70% |
| 4年以上5年未満 | 交付額の60% |
| 5年以上6年未満 | 交付額の50% |
| 6年以上7年未満 | 交付額の40% |
| 7年以上8年未満 | 交付額の30% |
| 8年以上9年未満 | 交付額の20% |
| 9年以上10年未満 | 交付額の10% |

西海市空家活用移住定住促進事業事前調査申請書

平成 年 月 日

西海市長 様

申請者 住所
氏名 ⑩
連絡先

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第7条第1項の規定により、次のとおり事前審査を申請します。

なお、申請内容の確認のために必要があるときは、不動産登記に関すること、固定資産に関すること、市税等に関すること、住民基本台帳に関することについて、市長が関係機関へ照会を行うこと及び申請に係る建築物の現地確認を行うことに同意します。

【申請建築物（空家）】

| | | |
|------------|--------------------|---|
| 建築物（空家）の概要 | 地名地番 | 西海市 |
| | 住居表示 | 西海市 |
| | 使用者の有無 | <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 建築年次 | 年建築 |
| | 空家の期間 | 年 月頃～ |
| | 用途（種類） | <input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 長屋住宅（ 戸） <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 ※併用住宅は、過半が居住の用に供されていたものに限る。 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| | 建築面積 | m ² |
| | 延べ床面積 | m ² |
| | 構造階数 | 造 建て |
| | 改修に関する他制度 利用の有無 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |

【申請者】

| | |
|-------|---|
| 申請者区分 | <input type="checkbox"/> 登記事項証明書（未登記の場合は固定資産税家屋台帳又は固定資産税課税明細書）に所有者として記録されている者 <input type="checkbox"/> 所有者の相続人 <input type="checkbox"/> 入居（移住定住）者 |
|-------|---|

(裏面)

【入居（移住定住）者】

| | | | | |
|-----------|--------------------|-----|-------------|--|
| 入居（移住定住）者 | 住 所 | 〒 ー | | |
| | フリガナ 氏 名 | | 連絡先 (電話) | |
| | 移住定住日又は 移住定住予定日 | | 世帯 人数 | |

【施工業者】

| | | | | |
|------------------|-----------|-----|-----|--|
| 施 工 業 者 | 住 所 | 〒 ー | | |
| | 名 称 代 表 者 | | | |
| | 担 当 者 | | 連絡先 | |
| | 改 修 の 内 容 | | | |

【添付書類】

(以下は必ず添付)

- 入居（移住定住）者の住民票（世帯全員分）
- 納税証明書（未納がないことがわかるもの）
- 登記事項証明書（建物・土地）、未登記の場合は固定資産税名寄帳
- 付近見取図（建築物の位置がわかるもの）
- 写真（外観及び改修工事予定箇所）
- 誓約書

(以下は必要に応じて添付)

- 平面図
- 配置図
- 固定資産税名寄帳又は固定資産税課税明細書
- 物権（賃借権を含む）設定者の改修に係る同意書
- 売買（賃貸）契約書の写し
- その他（)

第 年 月 日 号

様

西海市長 印

西海市空家活用移住定住促進事業事前調査結果通知書

年 月 日付で西海市空家活用移住定住促進事業事前調査申請がありました次の物件等につきましては、補助対象建築物（空家）及び補助対象者（該当・非該当）と判定しましたので通知します。

記

| | | |
|--------------|-----|----------|
| 1. 建築物 | 所在地 | 西海市 |
| | 所有者 | 住所 氏名 |
| 2. 土地 | 所在地 | 西海市 |
| | 所有者 | 住所 氏名 |
| 3. 入居（移住定住）者 | | 住所 氏名 |
| 4. その他 | | |

西海市長 様

申請者 住所
氏名 ⑩
連絡先

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請書

西海市空家活用移住定住促進事業補助金の交付を受けたいので、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第8条の規定により、次の関係書類を添えて申請します。

なお、申請内容の確認のために必要があるときは、他の補助制度の活用状況について、市長が関係機関へ照会を行うことに同意します。

| | |
|----------------------|---|
| 事前調査結果の 通知年月日及び番号 | 通知年月日 年 月 日 通知番号 第 号 |
| 補助対象建築物 の所在地 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 |
| 補助対象経費 | 補助対象工事の見積金額 円 |
| 交付申請額 の算出方法 | 補助対象経費 円 × 4/5 = 円 ① 補助上限額 1,200,000 円 ② |
| 交付申請額 | 円 (①又は②のいずれか少ない額の千円未満を切り捨て) |
| 事業実施期間 | 年 月 日～ 年 月 日 |
| 添付書類 | (以下は必ず添付) <input type="checkbox"/> 工事計画書（様式第4号） <input type="checkbox"/> 事前調査結果通知書（様式第2号）の写し <input type="checkbox"/> 工事見積書（内訳明細の付いたもの） <input type="checkbox"/> 改修内容のわかる図面 (以下は必要に応じて添付) <input type="checkbox"/> 売買又は賃貸契約書の写し <input type="checkbox"/> 委任状 <input type="checkbox"/> その他 () |

工事計画書

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 発注者 (申請者) | 住所： 氏名： | | |
| 建築物の概要 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 建築年次： 年建築 用途（種類）： <input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 長屋住宅（ 戸） <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> その他（ ） 建築面積： m ² 延べ床面積： m ² 階 数： 階 構 造： 造 建て | | |
| 工事の概要 | 工事箇所： 工事内容： | | |
| 受注予定者 (施工予定者) | 本店所在地 又は住所 | | |
| | 商号及び代 表者名又は 個人氏名 | | |
| | 許可番号 (登録番号) | <input type="checkbox"/> 建設業許可 <input type="checkbox"/> 国土交通大臣 ・ <input type="checkbox"/> 長崎県知事 (-) 第 号 (工事業) 主任（監理）技術者の氏名： <input type="checkbox"/> なし | |
| | 担当者名 | | |
| | 連絡先 | | |
| 工事見積額 | 金 _____ 円 ※消費税相当額を除く。 | | |
| 予定工期 | 年 月 日 ~ 年 月 日 | | |

第 年 月 日 号

様

西海市長 印

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付決定通知書

年 月 日付で申請があった西海市空家活用移住定住促進事業補助金の交付については、次のとおり決定したので、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第9条の規定により通知します。

| | |
|-------------|--|
| 補助対象建築物の所在地 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 |
| 交付決定額 | 円 |
| 交付条件 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 補助対象工事を中止する場合は、市長に届出をすること。 2. 補助金交付決定通知日の年度内に補助対象工事を完了すること。 3. 補助対象者は補助対象工事完了後の建築物の適正な維持管理に努めること。 4. 入居（移住定住）者は、補助金交付日の次の年度の5月までに補助対象建築物に居住し、10年以上定住すること。 5. 補助金交付日から10年未満に当該事業により改修を行った住宅を取り壊し、又は売却しないこと。 6. その他市長が特に必要があると認める事項。 |

年 月 日

西海市長 様

申請者 住所
氏名
連絡先

印

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第11条の規定により、次のとおり西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請を取下げます。なお、提出済みの書類に関しては返却を求めません。

| | |
|-------------|----------------------|
| 番号及び年月日 | 第 号 年 月 日 |
| 補助年度 | 年度 |
| 補助対象建築物の所在地 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 |
| 取下げ理由 | |

年 月 日

西海市長 様

申請者 住 所
氏 名 ⑩
連絡先

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請変更承認申請書

年 月 日付 第 号で補助金交付決定の通知のあった西海市空家活用移住定住促進事業補助金について、次の理由により変更したいので、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第12条第1項の規定により申請します。

| | |
|-------------|----------------------|
| 番号及び年月日 | 第 年 月 日 号 |
| 交付決定額 | 円 |
| 補助対象建築物の所在地 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 |
| 変更内容 | |
| 変更理由 | |
| 変更交付申請額 | 円（千円未満を切り捨て） |

| | |
|------|---|
| 添付書類 | <input type="checkbox"/> 変更後の工事計画書（様式第4号） <input type="checkbox"/> 変更後の工事見積書の写し <input type="checkbox"/> その他（ ） |
|------|---|

第 年 月 日 号

様

西海市長 印

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付決定変更承認通知書

年 月 日付で申請があった西海市空家活用移住定住促進事業補助金の内容変更の承認申請については、次のとおり承認しましたので、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第 12 条第 2 項の規定により通知します。

| | |
|----------------------|----------------------|
| 補助対象建築物 の 所 在 地 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 |
| 変 更 前 の 内 容 | |
| 変 更 後 の 内 容 | |
| 変 更 後 の 交 付 決 定 額 | 円 |
| 承 認 条 件 | |

第 年 月 日 号

様

西海市長 印

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付申請変更不承認通知書

年 月 日付で申請があった西海市空家活用移住定住促進事業補助金の内容変更の承認申請については、次のとおり不承認としましたので、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第12条第2項の規定により通知します。

| | |
|-----------------|----------------------|
| 補助対象建築物 の所在地 | 地名地番 西海市 住居表示 西海市 |
| 変更前の内容 | |
| 変更後の内容 | |
| 不承認とした理由 | |

完了実績報告書

年 月 日

西海市長 様

申請者 住 所
氏 名 ⑩
連絡先

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第13条の規定により、次のとおり報告します。

| | |
|-------------|---|
| 番号及び年月日 | 第 号 年 月 日 |
| 補助対象建築物の所在地 | 地名地番：西海市 住居表示：西海市 |
| 工事完了年月日 | 年 月 日 |
| 交付決定額 | 円 |
| 添付書類 | <input type="checkbox"/> 工事請負契約書の写し <input type="checkbox"/> 工事完了写真 <input type="checkbox"/> 工事完了証明書（様式第11号） <input type="checkbox"/> 工事代金領収書又は請求書の写し（内訳明細のわかるもの） <input type="checkbox"/> その他（ ） |

工事完了証明書

1. 工事発注者 住所
 氏名
2. 工事場所 西海市
3. 工事概要 工事箇所：
 工事内容：
4. 工事期間 工事着手日 年 月 日
 工事完了日 年 月 日

上記のとおり建築物を改修したことを証明します。

年 月 日

工事施工者
所在地（住所）

商号及び代表者名（個人氏名）

印

連絡先

第 年 月 日 号

様

西海市長 印

西海市空家活用移住定住促進事業補助金額確定通知書

年 月 日付で完了報告のあった西海市空家活用移住定住促進事業補助金の交付については、西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第15条の規定により、次のとおり補助金の額を確定したので通知します。

補助金交付確定額 金 円

年 月 日

西海市長 様

申請者 住 所
氏 名
連絡先

印

西海市空家活用移住定住促進事業補助金交付要綱第 16 条の規定により、次のとおり補助金を請求します。

1. 住宅の所在地 西海市

2. 確定番号 年 月 日 第 号

3. 請求額 円

4. 振込先

| | | |
|---|------|-----------|
| 銀行・金庫 農協・漁協 | | 本店・支店 |
| <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座 | 口座番号 | 名義人（フリガナ） |

年 月 日

西海市長 様

報告者 住所 _____
 氏名 _____ 印
 連絡先(電話) _____

西海市空家活用移住定住促進事業活用状況報告書

年度西海市空家活用移住定住促進事業補助金により改修した住宅について、 年
 度の活用状況を報告します。

| | | | | |
|--|---|---------|-------------|-------|
| 入居者 | 住所 | 〒 _____ | | |
| | フリガナ 氏名 | _____ | 連絡先 (電話) | _____ |
| 事業実施場所 (空家所在地) | | _____ | | |
| 活用状況 | <input type="checkbox"/> 引き続き UI ターン者の住宅として活用している(入居者の変更なし)。 <input type="checkbox"/> 入居者の変更はあったが、引き続き UI ターン者の住宅として活用している。 <input type="checkbox"/> その他(下欄へ) | | | |
| ※該当項目にチェック | | () | | |
| (以下は必要に応じて添付) <input type="checkbox"/> 入居者が自治会に加入したことがわかる書類 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |